



وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
جهاز مدينة 6 أكتوبر
الإدارة العامة للعقود وتحديد الأسعار



وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة جهاز مدينة 6 أكتوبر

كراسة الشروط والمواصفات الفنية والمقاييس للمناقصة/المحدودة

طرح عملية / توريد أحبار ماكينات التصوير
وأحبار بلوتر لإدارات جهاز مدينة 6 أكتوبر
ثمن كراسة الشروط : 299ج (فقط مائتان تسعة وتسعون جنيها لا غير)
قيمة التأمين الابتدائي : 35000ج (فقط خمسة وثلاثون ألف جنيها لا غير)

تاريخ جلسة فتح المظاريف الفنية يوم (الثلاثاء) الموافق 8 / 9 / 2026/
الساعة العاشرة والنصف صباحا

مع تحيات الإدارة العامة للعقود وتحديد الأسعار



فهرس

الصفحة	البيان
١	المغلاف - فهرست
٢	الاعلان / الدعوة
٣	الشروط الخاصة
٥	البرنامج الزمني المتوقع
١٠ - ٦	نماذج الاقرارات
١١	ملاحظات لجنة التفضيل
١٩ - ١٢	نموذج العقد
٢٠ - ٢١	الشروط العامة والمواصفات الفنية
٢٦	مقايسة الاعمال

أ.م.م.م.م.م.

الشروط التعاقدية الخاصة

أ.م.م.م.م.م.

طرح المناقصة المحدودة / توريد أحجار ماكينات التصوير وأحبار بلوتر لإدارات جهاز مدينة 6 أكتوبر

- تقدم العطاءات في موعد غايته الساعة العاشرة والنصف صباحا يوم (الثلاثاء) الموافق 8 / 9 / 2026 جلسة فتح المظاريف الفنية في مقر الادارة العامة للمقود وتحديد الاسعار بالجهاز .

- توافق الاعتماد المالي للتعليقة عن العام المالي 2026/2027 الباب الثاني فرع 5 ضمن مصروفات صيانة الات ومعدات .

- التأمين الابتدائي مبلغ وقدره 35000 ج (فقط خمسة وثلاثون ألف جنيهها لا غير) عن طريق الدفع الالكتروني من خلال منظومة الدفع والتحصيل الالكتروني، على حساب الجهاز رقم (9/450/88503/8) بالبنك المركزي او حساب رقم (017000022036) بنك التعبير والاسكان

فرع المحور المركزي مدينة 6 أكتوبر او خطاب ضمان بنكي باسم جهاز مدينة 6 أكتوبر غير مشروع من بنك محلي يكون ساري المفعول لمدة 30 يوم بعد تاريخ انتهاء مدة صلاحية سريان العطاء (ساري حتى 7 / 2027) او تاريخ انتهاء مدة صلاحيته يوضح في المظروف الفني او خصما من مستحقات الشركة القابضة للصرف لدي الجهاز او أي جهة إدارية أخرى خاضعة لأحكام القانون 182 لسنة 2018 ولائحته التنفيذية

وتعديلاتها .

- التأمين النهائي 5% من قيمة أمر الاستاد لإجمالي الاعمال ويسدد خلال (10) أيام عمل تبدأ من تاريخ اليوم التالي للإخطار بالترسية وقبل صدور أمر الاستاد وساري حتى نهاية مدة الضمان .

- محتويات المظروف الفني :- المستند الدال على سداد قيمة التأمين الابتدائي - كراسة الشروط والمواصفات وعلي مقدم العطاء او من يمثلته التوقيع على كل صفحة وختمها بخاتمه الرسمي - إيصال شراء الكراسة - اقرار العدالة الاجتماعية وتكافؤ الفرص - اقرار بالا تقل نسبة

المكون الصناعي المصري عن 40% - اقرار الالتزام بالحد الأدنى للأجور - اقرار الالتزام بما جاء بكراسة الشروط 8 المستندات سارية وتشمل : (ص من البطاقة الضريبية - اقرار ضريبي- شهادة تسجيل لدي مصلحة الضرائب علي القيمة المضافة - قائمة المركز المالي - صورة من عقد تأسيس الشركة او المؤسسة " إن وجد" - صورة السجل التجاري - المستند الدال على التسجيل بولاية التعاقدات العامة أو الحكومية -

المستند الدال على التسجيل بمنظومة الفاتورة الالكترونية - صورة من الشهادة الامنية الصادرة من قطاع المشروعات والتنمية بوزارة الداخلية .

- محتويات المظروف المالي : توضع المقاييس المالية فقط في المظروف المالي بعد توقيع وختم جميع الصفحات .

- يجب الا يحتوي المظروف الفني على أية بيانات مالية ، ويتم استبعاد أي عطاء يتضمن مظروفه الفني بأية معلومات مالية تتعلق بعرضه المالي .

- العملية قابلة للتجزية .

- لن يتم صرف دفعة مقدمة وفي حال قيام مقدم العطاء بطلبها في عطائه يعتبر شرطا مخالفا .

- الاحبار الموردة " ذات جودة عالية " اورجينال ولا يزيل تاريخ الناجح عبوة الحبر عن 6 شهور عند التوريد .

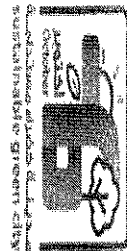
- ثمن كراسة الشروط والمواصفات (299ج) فقط مائتان وتسعة وتسعون جنيها .

- أسلوب تقييم العطاءات : أقل العطاءات المقبولة قنيا سعرا .

- مدة التوريد : أربعة اشهر تبدأ من تاريخ صدور أمر الاستاد .

- مدة الضمان : لا تقل عن ثلاث سنوات وحتى نفاذ آخر عبوة حبر بمخازن الجهاز ويحق للجهاز استبدال أي عبوة تثبت تلفها عند فتحها او تشغيلها خلال 48 ساعة حتى نفاذ آخر عبوة حبر بمخازن الجهاز وعلي الشركة تقديم ما يفيد ذلك عند التوريد (تعهد) بفترة الضمان المشار اليها .

- الاسعار تشمل كافة أنواع الرسوم والدمغات والضرائب المقررة قانونا بما فيها الضريبة علي القيمة المضافة طبقا لطبيعة النشاط .



وزارة الإسكان والمناطق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
جهاز مدينة 6 أكتوبر
إدارة العملة للعقود وتحديد الأسعار

أ. م. م. م.

أ. م. م. م.

البرنامج الزمني، المتوقع لأجراعات البت والأسناد

التاريخ المتوقع					اسم العملية	
تاريخ صدور امر الاسناد	تاريخ الانتهاء من البت الفني	تاريخ البت المالي	تاريخ الانتهاء من البت الفني	تاريخ الفتح الفني	المناقصة المحدودة / توريد أحجار ماكينات التصوير وأحجار بلوتر لإدارات جهاز مدينة 6 أكتوبر	
٤٤٦/١٤/٧	٤٤٦/١١/٢٢	٤٤٦/١١/١٥	٤٤٦/١٢/٤٠	٤٤٦/٩/٨		

الشروط العامة والخاصة

1- تكون المخاطبات والمراسلات المتبادلة فيما بين الجهاز وأصحاب العطاءات بأحد الطرق الآتية :-

* خطابات ترسل بخدمة البريد السريع من خلال الهيئة القومية للبريد .
* الفاكس .

* البريد الإلكتروني .

ويتم التواصل مع الجهاز طبقا للبيانات الآتية :-

-جهاز مدينة 6 أكتوبر .

-ومقره : مدينة 6 أكتوبر --

-البريد الإلكتروني :- octoberauthority@gmail.com

- اسم المخول له التواصل مع المتعاملين :- م /

2- تقدم العطاءات موقعة من أصحابها وفقا للشروط المحددة بمستندات الطرح ويجب تقديمها علي نموذج العطاء المدرج بكرةاسة الشروط والمواصفات ، ويجب أن يثبت علي كل من مظهر وفي العطاء الفني والمالي نوعه من الخارج ، ويوضع المظرو فان داخل ظرف مغلق بطريقة محكمة ويوضح عليه اسم الجهاز وعنوان ادارة التعاقدات وما يفيد أن ما بداخله المظروف الفني والمظروف المالي ويذكر اسم العملية ورقمها وتاريخ جلسة فتح المظاريف الفنية كما يذكر اسم صاحب العطاء .

3- تسلم العطاءات لادارة التعاقدات قبل التاريخ أو الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية أما باليد أو عن طريق البريد السريع من خلال الهيئة القومية للبريد ، وعلي صاحب العطاء عدم شطب أي بند من بنود العطاء أو من الشروط الخاصة أو العلامة أو من المواصفات الفنية أو اجراء تعديل فيه مهما كان نوعه بعد تسليمه ، وإذا رغب في ابداء أية ملاحظات خاصة بالتواحي الفنية فيثبتها في كتاب مستقل ويسلمها لادارة التعاقدات قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية ، ويبقي العطاء نافذ المفعول وغير جائز الرجوع فيه من وقت تسليمه بغض النظر عن ميعاد استلامه بمعرفة الجهاز وحتى نهاية المدة المحددة لسريان العطاءات .

4- جلسة فتح المظاريف الفنية ..الساعات ١٠:٠٠ ص. ١٠:٠٠ م. بإدارة العطاءات والعقود بمقر جهاز المدينة يوم (الثلاثاء ٢٠٠٥.١٠.١٠) الموافق ١٠/١٠/٢٠٠٥.٢٠٠٥

5- لصاحب العطاء المحتمل أو من قاموا بشراء كراسة الشروط والمواصفات الحق في طلب أي إيضاحات كتابية بشأن ما ورد بها بداية من تاريخ النشر عن العملية علي موقع بوابة التعاقدات العامة وبحد أقصى عشرة أيام قبل التاريخ المحدد لانعقاد جلسة فتح المظاريف والموضح بمستندات الطرح .

وعلي ادارة التعاقدات الرد قبل موعد فتح المظاريف الفنية بمدة لا تقل عن سبعة أيام .

6- يحظر علي مقدمي العطاءات التقدم بالذات أو بالشاركة مع الغير بأكثر من عطاء للعمليات محل الطرح ، ما لم يكن المتقدم شريكا مع الغير بحصة لا تسمح له بالتأثير في اتخاذ قرار ذي صلة بالعطاء .

7- علي صاحب العطاء أن يكون لديه الامكانيات والقدرة علي تنفيذ كافة التزاماته الواردة بكماسة الشروط والمواصفات بما في ذلك تلبية كافة اشتراطات مزاوله النشاط موضوع التعاقد .

8- لا يجوز لصاحب العطاء أن يعهد بأي من الأعمال موضوع الطرح الي غيره من الباطن .

9- يتم فتح المظاريف المالية للعطاءات المقبولة فنياً .

10- مدة التوريد :-

أربعة أشهر تبدأ من تاريخ صدور أمر الإسناد.

11- يتم سداد التأمين النهائي بنسبة 5% من اجمالي الأعمال وذلك عن طريق الدفع الإلكتروني من خلال منظومة الدفع والتحويل الإلكتروني علي حساب الجهاز رقم (9/450/88503/8) بالبنك المركزي أو حساب رقم (017000022036) بنك التعمير والإسكان فرع المحور المركزي مدينة 6 أكتوبر أو خطاب ضمان بنكي باسم جهاز مدينة 6 أكتوبر غير مشروط من بنك محلي يكون ساري المفعول طوال مدة ضمان الأعمال أو خصماً من مستحقات الشركة القابلة للصرف لدى الجهاز أو أي جهة إدارية أخرى خاضعة لأحكام القانون رقم 182 لسنة 2018 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما .

سلم
(5)

12- محتويات المظروف الفني :-

• تأمين ابتدائي قدره (35000) خمسه وثلاثون ألف جنيهًا فقط لا غير) عن طريق الدفع الإلكتروني من خلال منظومة الدفع والتحويل الإلكتروني على حساب الجهاز رقم (8503/8450/9) بالبنك المركزي أو حساب رقم (017000022036) بنك التعمير والإسكان فرع المحور المركزي مدينة 6 أكتوبر أو خطاب ضمان بنكي باسم جهاز مدينة 6 أكتوبر غير مشروط من بنك محلي يكون ساري المفعول لمدة 30 يوم بعد تاريخ انتهاء مدة صلاحية سريان العطاء أو تاريخ انتهاء مدة مد صلاحيته يوضع في المظروف الفني أو خصماً من مستحقات الشركة القابلة للصرف لدى الجهاز أو أي جهة إدارية أخرى خاضعة لأحكام القانون رقم 182 لسنة 2018 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما .

- صورة من السجل التجاري " ساري " .
- صورة من البطاقة الضريبية سارية المفعول .
- صورة من شهادة تسجيل الضريبة علي القيمة المضافة من مصلحة الضرائب التابعة لها .
- أصل كراسة الشروط والمواصفات موقعة ومختومة من صاحب العطاء .
- اقرار يفيد بالتزام صاحب العطاء بما جاء بكراسة الشروط والمواصفات ومحتوياتها .
- ما يفيد التسجيل علي الموقع الإلكتروني " بوابة التعاقدات العامة "
- المستند الدال علي التسجيل بمنظومة الفاتورة الإلكترونية .

13- المظروف المالي يحتوي علي (قائمة الأسعار وجداول الفئات) مع مراعاة الآتي :-

*كتابة الأسعار رقما وحروفا باللغة العربية ويكون سعر الوحدة في كل صنف بحسب ما هو مدون بجداول الفئات عدداً أو وزناً أو مقاساً أو غير ذلك دون تغيير أو تعديل في الوحدة .

*أن تكون قائمة الأسعار وجداول الفئات معتمدة وموقعة من صاحب العطاء .

*عدم الكشط أو المحو أو التحشير في جدول الفئات ، وكل تصحيح في الأسعار أو غيرها يجب اعادة كتابته رقما وحروفا والتوقيع بجانبه .

*الفئات التي حددها صاحب العطاء بجداول الفئات تشمل وتغطي جميع المصروفات والالتزامات أيأ كان نوعها التي يتكدها بالنسبة الي كل بند من البنود وكذلك تشمل القيام باتمام توريد جميع الأعمال محل العقد وتسليمها للجهاز والمحافظة عليها أثناء مدة الضمان طبقا لشروط العقد .

*وفي جميع الأحوال لن يلتفت الي أي ادعاء من صاحب العطاء بحصول خطأ في عطائه اذا قدم بعد فتح المظاريف الفنية .

14- يلتزم مقدم العطاء بعدم تجزئة كميات البند الواحد أو وضع نسبة خصم علي جزء من كمية البند حيث سيتم رفض العطاء ، وسيتم رفض أي عطاء لم يلتزم بذلك .

15- الاعتماد المالي المخصص للعملية محل الطرح متوفر .

16- لن يتم صرف دفعة مقدمة ، وفي حالة قيام مقدم العطاء بطلبها في عطائه يعتبر شرطا مخالفا .

17- سيتم ترسية المناقصة علي العطاء الأقل سعراً من المقبولين فنياً .

18- يحق للجهز تعديل كميات أو حجم العقد بالزيادة أو النقص وبما لا يجاوز (15%) من كمية كل بند بذات الشروط والمواصفات والأسعار المتعاقد عليها خلال مدة تنفيذ العقد ولا يدخل فيها مدة الضمان وبما لا يخالف المادة رقم (46) من القانون رقم (182) لسنة 2018 بشأن تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة والمادة رقم (96) من لائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم (692) لسنة 2019.

19- جميع التعاقدات تكون بالجنيه المصري .

20- تختص محاكم مجلس الدولة دون غيرها بالفصل في أي نزاع قد ينشأ من جراء تفسير العقد المزمع إبرامه أو تنفيذه وبما لا يخالف المادة رقم (91) من القانون رقم (182) لسنة 2018 بشأن تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة والمادة رقم (180) من لائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم (692) لسنة 2019 .

21- ليكن معلوماً لمقدمي العطاءات أن العقد المرفق بمستندات العطاء عبارة عن عقد استرشادي الأسعار نهائية وشاملة لجميع أنواع الضرائب والرسوم والدمغات المقررة قانوناً علي مقدم العطاء بما فيها الضريبة علي القيمة المضافة .

23- مدة سريان العطاء ثلاثة شهور من تاريخ فتح المظاريف الفنية .

24- فسخ العقد :- يكون طبقاً لأحكام المواد أرقام (50 ، 51 ، 52) من القانون رقم " 182 " لسنة 2018 بشأن تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة والمواد أرقام (100 ، 101 ، 102 ، 103) من لائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم (692) لسنة 2019 .

25- إذا تأخر الراسي عليه العطاء عن تنفيذ الأعمال المسندة إليه طبقاً لما ورد بالشروط الخاصة والعامّة والمواصفات الفنية بالعقد كلها أو جزء منها طبقاً للميعاد المحدد له بالجدول الزمني أو مدة التنفيذ المحددة بالعقد فليجهاز أن يحصل مقابل التأخير المنصوص عليه في المادة رقم (48) من القانون رقم (182) لسنة 2018 والخاص بتنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة والمادة رقم (98) من لائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم (692) لسنة 2019
26- تسري أحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادرة بالقانون رقم (182) لسنة 2018 وللائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم (692) لسنة 2019 .

الشروط والمواصفات الفنية

الاعمال الفنية المطلوبة :-

توريد أحبار ماكينات تصوير لإدارات جهاز 6 أكتوبر وبلوتر بمركز معلومات الجهاز طبقاً للمواصفات المطلوبة بمقاييسه الأعمال .

* الاحبار ذات جودة عالية أوريجينال (أصلية) ومعدل تصوير وطباعة عالي وفي حالة وجود عبوات حبر غير أصلية سوف يتم مصادررة جميع العبوات واتخاذ الاجراءات القانونية حيال الشركة ~~عن~~ ~~لا~~ ~~قد~~ ~~هل~~ ~~لا~~ ~~تحت~~ ~~ال~~ ~~حبر~~ ~~مستعمل~~ ~~مستعمل~~ .

* في حالة حدوث أعطال في ماكينات التصوير الخاصة بإدارات الجهاز نتيجة استخدام الحبر الذي تم توريده تكون الشركة مسئولة مسؤولية كاملة عن اصلاح الاعطال الناتجة وعلى نفقتها الخاصة .

* العبوات الموردة تعطى معدل تصوير وطباعة عالي جداً وسيتم اختبار بعض العبوات كعينة عشوائية للتأكد من معدلات التصوير والطباعة العالية .

* علي المورد الراسي عليه الاعمال فتح وتشغيل عبوات الحبر المقدمة كعينة للتجربة وليس للمورد حق الاعتراض .

* العملية قابلة للتجربة .

* يتم التوريد بمخازن الجهاز بالمنطقة الصناعية بعد فحص العبوات بمبنى الجهاز من خلال المختصين بمركز المعلومات .

* مدة الضمان : لا يقل عن (3) ثلاث سنوات و حتى نفاذ آخر عبوة حبر بمخازن الجهاز ويحق للجهاز استبدال أي عبوة تثبت تلفها عند فتحها أو تشغيلها خلال 48 ساعة حتى نفاذ آخر عبوة حبر بمخازن الجهاز .
وعلى الشركة تقديم مايفيد ذلك عند التوريد (تعهد) بفترة الضمان المشار إليها .

م
ش

مقاييس

عملية توريد أحبار ماكينات تصوير وبلوتر لإدارات جهاز 6 أكتوبر

م	البيد	الوحدة	الكمية	النسبة	الإجمالي
1	حبر لمائية التصوير Kyocera 3206 C I	طقم كامل جميع الألوان	35 خمسة وثلاثون		
2	حبر لمائية التصوير Kyocera 3252 C I	طقم كامل جميع الألوان	35 خمسة وثلاثون		
3	حبر لمائية التصوير Kyocera 4550 C I	طقم كامل جميع الألوان	20 عشرون		
4	حبر للبلوتر HP Design Jet T630	طقم كامل جميع الألوان	30 ثلاثون		

*** الأسعار شاملة كافة أنواع الرسوم والدمغات والتأمينات والضرائب بما فيها ضريبة القيمة المضافة.

القيمة الإجمالية بالحروف

.....
اسم صاحب العطاء

.....
توقيع صاحب العطاء

.....

.....
توقيع