

محافظة سوهاج
الوحدة المحلية لمركز ومدينة جرجا
إدارة التعاقدات
الإدارة الهندسية

كراسة شروط ومواصفات فنية لعملية
عمل صيانة وإصلاحات بمبنى وحدة أطفاء مدينة جرجا

جلسة المناقصة المحلية يوم الثلاثاء الموافق ١٠ / ١١ / ٢٠٢٦ م

قيمة النسخة : - ر ٢٩٩ فقط مائتان وتسعة وتسعون جنيهاً لأغير



رئيس مركز ومدينة جرجا
(نواز أحمد جاد)

مدير الإدارة الهندسية
(م / سامح النمر أسخرون)

مدير إدارة التعاقدات
(ناصر جلال عبد العال)

الشروط والمواصفات الفنية الخاصة بعملية / عمل صيانة وإصلاحات بمبنى وحدة أطفال مدينة جرجا

جلسة المناقصة المحلية يوم الثلاثاء الموافق ١٠ / ١١ / ٢٠٢٦ م تعن الوحدة المحلية لمركز ومدينة جرجا عن طرح عملية /

عمل صيانة وإصلاحات بمبنى وحدة أطفال مدينة جرجا جلسة المناقصة المحلية يوم الثلاثاء الموافق ١٠ / ١١ / ٢٠٢٦ م طبقاً لما هو موضح تفصيلاً

بالشروط والمواصفات الفنية المرفقة وبالشروط العامة الآتية :-

• - تقدم العطاءات في مظاريف مغلقة (مظروف فني - مظروف مالي) مغلق شامل العرض الفني والعرض المالي والتأمين الابتدائي المطلوب / يحتوي المظروف علي الآتي :-

المظروف الفني : يحتوي علي المواصفات الفنية أرفاق كراسة الشروط أو ما يفيد شراؤها مع العطاء بعد التوقيع عليها و ختمها بخاتم صاحب العطاء و الالتزام بما جاء بها - يرفق تأمين ابتدائي قدره = ٢٦٠٠ فقط (ألفان وستمائة جنيه) بإحدى وسائل الدفع الإلكتروني أو خطاب ضمان بنكي صالح للصرف وغير مشروط وساري المفعول لمدة أربعة شهور من تاريخ

الجلسة أو نقدا بأحد البنوك المصرية المعتمدة - مدفوعة المواطن كود المؤسسي رقم (٢٢٤٠٠١٠٦) - ولا يلتفت إلى أي عطاء يرد بدون التأمين الابتدائي كاملاً أو بعد الميعاد المحدد لجلسة فتح المظاريف - صورة البطاقة الضريبية سارية والملف الضريبي والتسجيل في الضريبة علي القيمة المضافة والسجل التجاري مع العطاء علي أن يكون المتقدم مسجلاً في مصلحة الضرائب المصرية وإذا كان مقدم العطاء شركة عليه أرفاق عقد تأسيسها ونظامها القانوني والسجل التجاري وصورة من البطاقة الضريبية ورقم التسجيل بـضريبة القيمة المضافة ويحظر علي الشركات الغير مسجلة بمصلحة الضرائب المصرية الدخول في هذه العملية وذلك طبقاً للكتاب الدوري رقم (٢٣) لسنة ٢٠٠٢ وقانون الضريبة علي القيمة المضافة رقم (٦٧) لسنة ٢٠١٦ - بطاقة الرقم القومي لصاحب العطاء - سابقة أعمال - بطاقة عضوية الاتحاد المصري للتشييد والبناء - وأصل شهادة البيانات المؤقتة للاتحاد المصري - التسجيل على موقع بوابة التعاقدات العامة - التسجيل في منظومة الفاتورة الإلكترونية - تقديم براءة الذمة الضريبية لمن ترسوا عليه العملية - رقم حساب بنكي •

= المظروف المالي : يحتوي علي الأسعار فقط ولا يلتفت لأية شروط داخل العرض المالي •

• - يكتب علي المظروف من الخارج بوضوح أسم المناقصة وتاريخ الجلسة وأسم مقدم العطاء •

• - يجب أن تصل المعطاءات إلى ديوان عام الوحدة المحلية لمركز ومدينة جرجا " إدارة التعاقدات " في ميعاد غايته تمام الساعة الثانية

عشر ظهراً يوم الثلاثاء الموافق ١٠ / ١١ / ٢٠٢٦ م - ولا يعتد بالمعطاءات التي ترد بعد هذا الميعاد أيّاً كانت الأسباب •

• - يجب أن توضح بالمعطاء البيانات الآتية :-

• - سعر و إجمالي قيمة البند وجملة العطاء رقماً وكتابة •

• - لا يجوز الكشط أو المحو في العطاء و كل تصحيح في الأسعار أو غيرها يجب إعادة كتابته بالمداد رقماً و حرفاً و توقيعاً •

تابع ما قبله

- - يجب على من ترسوا عليه المناقصة تقديم تامين نهائي بواقع (٥ %) من إجمالي القيمة الراسية نقدا - مدفوعة المواطن كود المؤسسي رقم (٢٢٤٠٠١٠٦) - أو خطاب ضمان مصرفي معتمد من أحد البنوك المصرية لصالح الوحدة المحلية لمركز ومدينة جرجا غير مشروط بأي شروط و صالح للصرف وساري المفعول حتى تمام تنفيذ العقد وذلك خلال عشرة أيام من تاريخ إخطاره برسو المناقصة .
- - إذا أخل المتعاقد بشرط جسيم من شروط العقد قد يؤثر على العملية ولم يكن بإمكان المفاوض / الشركة تصويب الأوضاع والاستجابة لشروط العقد ضمن المدة التي تحددها الوحدة أو إذا تأخر المتعاقد في مده تنفيذ العقد بحيث تجاوز موعد الاستلام أو الإنجاز المدة القصوى المسموح بها في العقد لفرض الغرامات التأخيريه يصبح للوحدة الحق بإنهاء العقد ومصادره التأمين النهائي وتطبيق الغرامات التأخيريه " أن وجدت " واتخاذ مايلزم من الإجراءات نحو شطب أسم المتعاقد من سجلات المفاوضين للفترة التي تتناسب مع جسامه تقصير المتعاقد في مخالفه شروط العقد .
- - تعد المواصفات الفنية والشروط الفنية المرفقة بكراسة الشروط الصادرة من الوحدة المحلية لمركز ومدينة جرجا جزء لا يتجزأ من كراسة الشروط .
- - مدة سريان العطاء (٩٠ يوم) من تاريخ فتح المظاريف الفنية .
- - مدة تنفيذ العملية (٤٥ يوم) .
- - تحدد يوم الثلاثاء الموافق ١٠ / ١١ / ٢٠٢٦ م الساعة الثانية عشر ظهرا بمقر إدارة التعاقدات بالوحدة المحلية لمركز ومدينة جرجا موعدا لجلسة فتح المظاريف .
- - وتخضع هذه العملية للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م ولائحته التنفيذية .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،

رئيس مركز ومدينة جرجا
لواء أحمد جاد
الوحدة المحلية

مدير الإدارة الهندسية بالوحدة
م/ سامح النمر أسخرون

مدير إدارة التعاقدات
ناصر جلال عبد العال

شروط خاصة لعملية / عمل صيانة وإصلاحات بمبنى وحدة أطفاء مدينة جرجا

جلسة المناقصة المحلية يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٦ / ١١ / ١٠ م

- قيمة التأمين الابتدائي لهذه العملية مبلغ وقدرة - ر ٢٦٠٠ فقط ألفان وستمئة جنيها لا غير
- مدة تنفيذ العملية (٤٥ يوم) من تاريخ استلام الموقع خالي من الموانع والعوائق
- يلتزم المقاول بتعين مهندس نقابي مدني او معماري لتنفيذ الاعمال موضوع التعاقد وغرامة عدم تواجده (١٥٠) مائة وخمسون جنية عن كل يوم من أيام العمل الفعلية تخصم من مستحقات المقاول مع كل دفعة
- جميع الأعمال الواردة بالمقاييسات هي بالحصص وسيصير المحاسبة عليها طبقا لما ينفذ علي الطبيعة فعلا
- إذا طلب من المقاول تنفيذ أعمال إضافية ليس لها فئات بالعقد سيلزم المقاول بتنفيذها ويحاسب المقاول عليها بالأسعار السوقية
- يجوز صرف دفعات للمقاول حسب تقدم العمل بحد أقصى ٩٥ % خمسة وتسعون بالمائة من الاعمال التي تتم فعلا علي الطبيعة
- لا تصرف أي مكافآت نظير انتهاء العمل قبل موعده وتوقع غرامة التأخير طبقا لقواعد دليل الإجراءات الخاص ببرنامج التنمية المحلية بصعيد مصر
- لا يجوز لصاحب العطاء تجزئة أي بند من بنود العطاء
- علي المقاول بأن يقوم باستخراج شهادة تأمين من مؤسسة التأمينات الاجتماعية ضد حوادث العمل وكذلك علي استخراج شهادة تأمين ضد الحريق بما يوازي ٥٠% خمسون بالمائة من قيمة العقد فيما يزيد قيمته عن عشرة آلاف جنية وكافة التصاريح والترخيص اللازمة للعمل بمعرفته وعلي نفقته الخاصة طبقا للقواعد المنظمة
- علي المقاول تدبير احتياجات العملية من المياه من مورد مائي صالح بمعرفته وعلي نفقته وتحت مسؤوليته
- للوحدة الحق في استبعاد أي عطاء آت مصحوبة بشروط أو بتحفظات من شأنها التغيير في مضمون ومواصفات الأعمال الواردة بالمقاييس أو أولوية العطاء
- أن يشمل السعر قيمة الضريبة المضافة
- مدة سريان العطاء تسعون يوم من تاريخ جلسة فتح المظاريف الفنية
- يلتزم المقاول وعلي نفقته الخاصة بإخضاع جميع المواد والتشوينات التي يستخدمها بمعرفته لمنطقة العمل قبل استعمالها للفحص في أي المعامل المعتمدة وتقديم تقرير بنتيجة الفحص لجهة الإشراف
- تخضع هذه العملية للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م الخاص بتنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية
- على المقاول إتباع جميع القوانين واللوائح الحكومية والمحلية ذات الصلة بموضوع التعاقد فيما لم يرد بشأنه نص خاص في هذه الكراسة مع مراعاة ان هذه القوانين واللوائح تتضمن شروط العمالة غير المنتظمة

رئيس مركز ومدينة جرجا

(نواف / أحمد جاد)

مدير الإدارة الهندسية

(م / سامح النمر اسخرون)

مدير إدارة التعاقدات

(ناصر جلال عبد العال)

مقاييس ابتدائية تشمينه

هذا

عملية جبرية وابطالها بتجربة وصحة المبدأ منه حرج

رقم	الوحدة	بيان الأعمال	الكمية	الفئة		الجملة	
				مليم	جنية	مليم	جنية
١	بالمتر المربع	توريد عمل طرقة مائة للطرقة لترميم الحمامات وضلولة من المواد الكماوس لمريم المادة له مثل السطوفين و الافومات ومحل كلب الورق بالارتفاع المظاوع حرج الموضات وتزويد الاكياس وتزويدات حرج الاكياس تكديز ازالة القمامة ونقل الحطافات الى المقالب العمومية كامل حرج	٤				
٢	بالمتر المربع	توريد ترميم الطريق حرج حرج اول وتزويد الصنعة قتل الزيت وذلك لوزن اوزنها والحوادث دخلت مع تكملة وارال القمامة ونقل الحطافات المقالب العمومية ونقل ما يلزم للازالة الاكياس حرج الموضات واصول الصنعة كامل حرج	٤				
٣	بالعدد	توريد ترميم رصف الطريق من افرود الانواع وما لا يقطار المناصب والمظاوية كامل حرج	١٠				
٤	بالعدد	توريد حرج كرسى الخرج مع توريد الكتفص وتزويد المالك من محاسن وماكنة ولزومات و انظروا وتسل القلة وتزويد	١				

۵۲

عملية حساب الدخل من مبيعات: $\text{المبيعات} - \text{الخصومات} = \text{صافي المبيعات}$

[illegible]

50

[illegible]