قطاع امين عام الجامعه
الإدارة العامة للشئون الهندسية

الشروط العامة والمواصفات الخاصة بأعمال عقد الصيانة لأجهزة ووحدات التكييف المنفصلة بدون قطع غيار

- بالنسبة لأجهزة التكييف صيانة شهرية.

١- تنظيف الفلتر وغسيله بالماء.

٢- تنظيف الوحدة الداخلية والخارجية.

٣- قياس التيار الخاص بالجهاز.

٤- مراجعة الحساسات لإتمام عملية فصل الوحدة الداخلية.

٥- التأكد من تبريد الوحدة ومراجعة الضغوط.

٦- مراجعة الجهاز وكشف الأعطال.

٧- تنظيف الحوض والتأكد من خرطوم الصرف.

- صيانة ربع سنوية.

١- نفس البنود الخاصة بالصيانة الشهرية.

٢- مراجعة الدوائر الكهربائية للجهاز.

٣- التأكد من عمل الوحدة الداخلية والوحدة الخارجية.

- صيانة نصف سنوية.

١- كل بنود الصيانة الشهرية.

٢- غسيل الوحدة بالمياه المضغوطة.

الشروط العامة.

١- قيمة الصيانة تشمل معالجة التسريب والضغط وشحن الفريون بأنواعه.

٢- تلتزم الشركة بتقديم أسعار لقطع الغيار طبقاً للجدول المرفق.

٣- تلتزم الشركة بتوفير العدة والأدوات والآلات اللازمة للقيام بأعمال الصيانة.

٤- تقوم الشركة بتقديم جميع المقترحات والحلول لرفع كفاءة أجهزة التكييف وكل ما يلزم لذلك.

٥- تقوم الشركة بعمل تقرير شهرى عن حالة أجهزة التكييف وما تم عمله من صيانات وإعتماده من إدارة الصيانة أو الكلية التابع لها أعمال الصيانة.

٦- تلتزم الشركة بعمل صيانة لجميع أجهزة التكييف الموجودة طبقا للتعاقد أثناء مواعيد العمل الرسمية وفى وجود فنيين عن إدارة الصيانة أو الكلية التابع لها أعمال الصيانة.

٧- تلتزم الشركة بعمل عدد (١) زيارة شهرية على الأقل بطاقم فنى مكون من متخصص وفنيين ذات خبرة وذلك للقيام بأعمال الصيانة على الوجه المطلوب في وجود فنيين عن إدارة الصيانة.

٨- تلتزم الشركة بتلبية الزيارات الطارئة وقت الطلب وتلبية الأعطال التي يتم الإبلاغ عنها في خلال ٤٨ساعة من الإبلاغ عن العطل من خلال كافة وسائل التواصل المختلفة وفى حالة عدم سرعة التلبية سيتم مراعاة ذلك أثناء إعتماد كروت الصيانة.

٩- في حالة أن العطل يحتاج إلى تغيير قطع غيار تقوم الشركة بعمل اللازم وتقديم مقايسة بالإصلاح وتغيير قطع الغيار اللازمة لإعتمادها من الإدارة العامة للشئون الهندسية وذلك في مدة أقصاها ٤٨ساعة ويتم التوريد والتركيب فور إعتماد المقايسة خلال ما [illegible] وضمان سنة على الأعمال وفى حالة عدم الإلتزام بذلك سيتم مراعاة ذلك أثناء إعتماد كروت الصيانة.

١٠- تلتزم الشركة بتوفير كافة البيانات الخاصة بها من أرقام تليفونات ووسائل التواصل المختلفة لسهولة التواصل مع إدارة الصيانة.

١١- تقوم الشركة بتقديم ملف تعريفى كامل بالمستندات اللازمة وسابقة الأعمال الخاصة بالشركة وكافة المستندات المطلوبة.

١٢- الشركة مسئولة عن سلامة الفنيين القائمين بأعمال الصيانة لديها وذلك عن طريق توفير السفتى المناسب لأعمال الصيانة.

١٣- تلتزم الشركة بتوفير جميع التجهيزات اللازمة (سقالات – وسائل ربط بالمبنى وخلافه) وذلك لتأمين وسلامة القائمين بأعمال الصيانة.

١٤- تلتزم الشركة بجميع تعليمات إدارة السلامة والصحة المهنية أثناء القيام بأعمال الصيانة اللازمة.

١٥- تلتزم الشركة بجميع تعليمات إدارة الدفاع المدنى أثناء القيام بأعمال الصيانة اللازمة.

١٦- سيتم تقييم العروض المقدمة طبقاً لأسعار الأعمال المقدمة على أساس توريد الأعمال لعدد (١٠٠) جهاز في حالة إختلاف الأسعار طبقاً لقدرات ومواصفات الأجهزة سيتم التقييم على النحو التالى:-

- ٧٠٪ قدرة ٤-٥حصان.

- ٢٠٪ قدرة ٥-٦حصان.

- ١٠٪ فرى ستاند.

بيان بالاعمال الخاصه بعمليه صيانه التكييفات

م	بيان الاعمال	السعر	ملاحظات
١	فك جهاز تكييف قدرات ١.٥ /٣/٢.١٥ حصان		
٢	كباستور تشغيل ثلاثى ٤٠/٤٥		
٣	كونتاكور ٢٢٠ فولت		
٤	كونتاكور ٣ فاز		
٥	اوفرلور ٣ فاز		
٦	دفيده كباس مقاسات مختلفة		
٧	مكثف مراوح ٢/١.٨/١.٥/الخ ميكروفراض		
٨	خرطوم صرف ١/٢ بوصه سوسته		
٩	تركيب جهاز تكييف قدره ٥/٤ ٧.٥/٦ حصان		
١٠	كابستور تشغيل ثلاثى ٤٠/٤٥/٥٠/٥٥/٦٠ ميكرو قاراد		
١١	كونتاكور ٢٢٠ فولت		
١٢	كونتاكور ٣ فاز		
١٣	اوفرلود ٣ فاز		
١٤	دفيره كباس ٣/٢.١٥/١.٥ حصان		
١٥	دفيره كباس ٣/٤/٥/٦/٧/ حصان		
١٦	محبس ١/٤ ، ٣/٨		
١٧	محبس ١/٢ ، ٥/٨		
١٨	محبس٣ /٤ / ٧/٨		
١٩	كابللرى ١.٥ /١.٥/٢.١٥/٣/٤/٥/٦/٧.٥ حصان		
٢٠	فلو كونترول ١.٥/١.١٥/٢/٣/٤/٥/٦/٧.٥ حصان		
٢١	كباس ١.٥ روترى		
٢٢	كباس ٢.١٥ روترى		
٢٣	كباس ٣ حصان روترى		
٢٤	كباس ٢.٥ كوبلند		
٢٥	كباس ٣ حصان كوبلند		
٢٦	كباس ٤ حصان روترى		
٢٧	كباس ٥ حصان روترى		
٢٨	كباس ٤ حصان كوبلند		
٢٩	كباس ٥ حصان كوبلند		
٣٠	كباس ٦ حصان ٧.٥ روترى اسكرول		
٣١	كباس ٧.٥ كوبلند		
٣٢	بلور وحده داخليه ٢.١٥ / ٣ حصان		

AIN SHAMS UNIVERSITY

٣٣	بلور وحده داخليه ٤ ، ٥ حصان		
٣٤	ريشه وحده خارجيه ١.٥ / ٢.١٥ /٣ حصان		
٣٥	ريشه وحده خارجيه ٤ ، ٥ حصان		
٣٦	ريموت تكييف انواع مختلفة		
٣٧	كارت تكييف صينى صغير رسيفر مربع صغير		
٣٨	كارت تكييف صينى كبيره رسيفر بيضاوى او مربع كبير		
٣٩	موتور مروحه خارجية ٥/٤/٣ حصان		
٤٠	موتور مروحه خارجيه ١.٥ / ٢.١٥ حصان		
٤١	موتور مروحه وحده داخليه هاى وول ٢.١٥ /٣ حصان		
٤٢	موتور مروحه وحده داخليه هاى وول ٤ ، ٥ حصان		
٤٣	جلبه بلور وحده داخليه		
٤٤	موتور مروحه وحده داخليه ارضى سقفى ٢اكس		
٤٥	اصلاح كارت١.٥ / ٢.١٥ / ٣ حصان		
٤٦	اصلاح كارت٧.٥/٦/٥/٤ حصان		
٤٧	عزل ابيض لمواسير جهاز تكييف		
٤٨	كابولى ١.٥ / ٢.١٥		
٤٩	كابولى ٧.٥/٦/٥/٤/٣ حصان		
٥٠	الغاء البلف العاكس فقط		
٥١	مواسير١/٤ ، ١/٢ نحاس جنوب افريقى بالعزل الاسود والابيض وكبل الكنترول		
٥٢	فلاتر وحده داخليه ١.٥/ ٣/٢.١٥ حصان		
٥٣	فلاتر وحده داخليه ٥/٤ حصان		
٥٤	طقم فلاتر ارضى سقفى ٥ قطع		
٥٥	تركيب جهاز تكييف قدره ١.٥ /٢.١٥/ ٣حصان		
٥٦	فك جهاز تكييف قدرات ٤ / ٧.٥/٦/٥ حصان		
٥٧	خرطوم صرف ٢/١سوسته		
٥٨	مواسير٨/٣ ، ٨/٥ نحاس جنوب افريقى بالعزل الاسود والابيض وكبل الكنترول		
٥٩	مواسير٨/٣ ، ٤/٣ نحاس جنوب افريقى بالعزل الاسود والابيض وكبل الكنترول		