

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة جهاز تنمية
مدينة حدائق اكتوبر

كراسة الشروط و المواصفات الفنية و المقايسة
للمزايدة العلنية

بيع الأشجار الخشبية بالغابة الشجرية ١١٠٠ فدان صنف (كازورينا و كافور) بالمرحلة الثانية
بمساحة ٤٢٢,٥ فدان تقريبا .

ثمن الكراسية (٢٩٩ ج) فقط مائتان وتسعة وتسعون جنيها لا غير
التأمين ابتدائى قدره (١٠٠٠٠٠ ج) فقط مائة الف جنيها لا غير
جلسة المزاد يوم الاثنين الموافق ٦ / ٢ / ٢٠٢٢ م

وذلك بمقر جهاز حدائق اكتوبر
ادارة العطاءات والعقود

C. 5 1 15


 المملكة العربية السعودية
 وزارة الزراعة والري
 جهاز تنمية حدائق أكتوبر

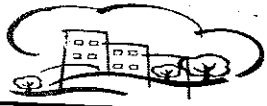
طرح بيع الأشجار الخشبية
المرحلة الثانية (أشجار كافور وكازورينا)
 مساحة ٤٢٢,٥ فدان تقريبا بالفاية الشجرية
بالتزاد العلني

بالشروط الآتية:-

- تطلب كراسة الشروط والمواصفات من مقر جهاز تنمية حدائق أكتوبر (٢٩٩ ج) «ماتان وتسعة وتسعون جنيه».
- المجلس الأعلى للزراعة (الأثني عشر) الموافق ٢٠٢٣/٦/٢٠
 المسابقة العامة للتزاد العلني
- يتم سداد تأمين دخول الزاد بمبلغ (١٠٠٠٠ ج) فقط «مائة ألف جنيه».
- تستكمل إلى (٣٠ %) من القيمة الراسي بها الزاد.
- تتضمن معاملة الأصفاد على الطبيعة بالواقع في مواعيد العمل الرسمية.
- يخضع الزاد لأحكام القانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ (قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة).

الموقع الإلكتروني: www.newcities.gov.eg

مع تحياتي لكم
 مع تحياتي لكم



حدائق أكتوبر

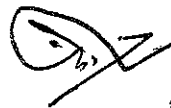
كراسة شروط المزاد العلني

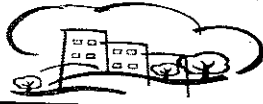
لبيع الأشجار الخشبية بالغابة الشجرية ١١٠٠ فدان صنف

(كازورينا وكافور) بالمرحلة الثانية بمساحة ٤٢٢,٥ فدان

تقريبا

جلسة يوم الموافق / ٢٢ / ٢٠٢٢ م

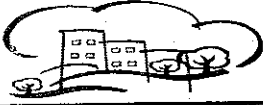
    



حدائق أكتوبر

أولاً: - الشروط العامة

- (١) البيع بالمزاد العلني جلسة يوم الموافق / / ٢٠٢٢ م في تمام الساعة الثانية عشر ظهراً بمقر جهاز تنمية حدائق أكتوبر.
- (٢) عملية البيع تشمل التقطيع والتنظيف ورفع المخلفات لأشجار الكازورينا والكافور بالغابة الشجرية ١١٠٠ فدان لمساحة ٤٢٢,٥ فدان والعبرة على المساحة على الطبيعة
- (٣) يقدم طلب دخول المزاد العلني على النموذج المعد لذلك باسم السيد المهندس / رئيس جهاز حدائق أكتوبر ولا يلتفت للطلبات التي تقدم بعد بدء الجلسة المحدد لها الساعة الثانية عشر ظهراً يوم الموافق / / ٢٠٢٢ م.
- (٤) يشترط دخول المزاد أن يكون المتزايد حاملاً البطاقة الضريبية.
- (٥) يشترط لدخول المزاد شراء كراسة الشروط الخاصة بالعملية مختومة نظير مبلغ وقدره (٢٩٩ جم) لا غير . من إدارة المخازن بمقر الجهاز وكذا سداد مبلغ التأمين الابتدائي (١٠٠٠٠٠) وتقديم المستندات الدالة على ذلك.
- (٦) يشترط فيمن يتقدم للمزايدة ما يلي: -
أ. أن لا يكون من العاملين (بالحكومة أو القطاع العام أو قطاع الأعمال أو أي من الجهات الخاضعة لأحكام القانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ م بشأن التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما أو من أعضاء المجالس النيابية أو الهيئات القضائية).
- ب. وأن يكون متقدماً عن نفسه أو وكيلاً عن غيره بتوكيل رسمي خاص بذلك وإذا كان المتقدم شركة يجب أن يرفق بالأوراق صورة رسمية من عقد التأسيس والسجل التجاري والبطاقة الضريبية لها.
- (٧) على المتزايد أن يعاين الأصناف على الطبيعة - وفي حضور السادة مهندسي الجهاز بعد شراء كراسة الشروط من إدارة المخازن بالجهاز وتتم المعاينة أثناء مواعيد العمل الرسمية ويعتبر دخول المزاد إقراراً منه بأنه عاين الأصناف المعاينة التامة النافية للجهالة شرعاً - ويلتزم بكافة الشروط التي يقرها جهاز المدينة.
- (٨) يتعهد من يرسو عليه المزاد بالالتزام بأحكام القانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ الخاص بتنظيم التعاقدات التي يلزمها الجهاز ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما وكذا اللوائح والقوانين الخاصة بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ولجهاز المدينة الحق في إلغاء المزاد دون إبداء أي أسباب إذا تلاحظ أن هناك إتفاقات جانبية بين المتزايدين تؤدي إلى تجميد المزاد أو تغيير مسيرته الطبيعية أو لأي سبب آخر تقره اللجنة وتثبتته في محضرها.

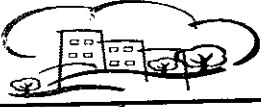


حدائق أكتوبر

- (٩) تتم المزايدة على إجمالي عدد ٤٢٢,٥ فدان تقريبا كوحدة واحدة وما تحويه من أشجار مختلفة الأحجام (كافور و كازورينا) ويتحمل الراسي عليه المزااد الضرائب المقررة قانوناً طبقاً لطبعة النشاط بما فيها ضريبة القيمة المضافة.
- (١٠) تقوم لجنة من الجهاز بتسليم الراسي عليه المزااد موقع العمل بمقتضي محضر تسليم رسمي موقع عليه من اللجنة خلال أسبوع يبدأ من اليوم التالي لرسو المزااد ويتولى الراسي عليه المزااد أعمال التقطيع والاستلام والنقل مع تحمله التكاليف الخاصة بذلك.
- (١١) مدة تنفيذ العملية ٣ شهور تبدأ من تاريخ استلام الموقع.
- (١٢) على من يرسو عليه المزااد القيام بأعمال التقطيع للأشجار وإزالة الجذور وتنظيف الأشجار، والمخلفات يتم نقلها للمقابل العمومية تتم أعمال التقطيع خلال أيام ومواعيد العمل الرسمية.
- (١٣) تقوم لجنة من الجهاز بمتابعة الأعمال للتأكد من التزام الراسي عليه المزااد باشتراطات التعاقد.
- (١٤) الراسي عليه المزااد مسئول مسئولية كاملة مدنية كانت او جنائية ويكون مسؤولاً عن اعمال تابعيه وعن أي تصرفات تقوم بها عمالته وعن نظافة الموقع من المخلفات الناتجة عن قطع وتنظيف الأشجار ونقلها إلى المقابل العمومية أو الأماكن التي تحددها اللجنة وذلك للتخلص الامن منها.
- (١٥) تتم المزايدة على مساحة ٤٢٢,٥ فدان كازورينا وكافور، يقر المتزايد بصحة عنوانه الوارد بطلب دخوله المزايدة وأن المكاتبات على هذا العنوان يترتب عليها كافة الآثار القانونية.
- (١٦) تعتبر اللوائح الداخلية المعمول بها بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وكذا أعمال القانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ بشأن تنظيم التعاقدات التي يتم تلزمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية وتعليقاتهما جزء لا يتجزأ من هذه الكراسة ومكملاً لإحكامها.
- (١٧) مساحات الأفدنة للأشجار المعروضة للبيع تحت العجز والزيادة والعبرة بما يسفر عنه التسليم الفعلي.
- (١٨) يتعين على جميع المتزايدين الالتزام بجميع القواعد والنظم الخاصة بالمزااد والتي تقررها اللجنة المنظمة خلال فترة التزايد أو التي تتطلبها الجهات الفنية وبما لا يخالف أحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية.

الحسين

س



ثانياً: - الشروط المالية

- (١) تتم المزايدة على قيمة إجمالية للأشجار وبمساحة ٤٢٢,٥ فدان تقريباً.
- (٢) ثمن كراسة المزااد ٢٩٩ ج وتباع بمقر الجهاز
- (٣) تأمين دخول المزااد مبلغ وقدره (١٠٠٠٠٠) جنيهأ تسدد نقداً أو بشيك مقبول الدفع باسم جهاز حدائق أكتوبر بخزينة الجهاز باسم السيد المهندس / رئيس جهاز تنمية حدائق أكتوبر ويسلم قبل بداية جلسة المزااد وفي حالة عدم رسوم المزااد على أحد المتزايدين يرد للمتزايد مبلغ التأمين فور الانتهاء من جلسة المزااد وبذات طريقة السداد أو من خلال منظومة الدفع والتحويل الالكتروني.
- (٤) على من يرسو عليه المزااد أن يسدد ٣٠% من القيمة الإجمالية الراسي بها المزااد فور رسو المزااد عليه بخلاف مبالغ التأمين المسددة بالإضافة إلى نسبة ٢% من القيمة الراسي بها المزااد كمصاريف إدارية وفي حالة عدم السداد يكون التأمين المؤقت من حق جهاز تنمية مدينة حدائق أكتوبر بالإضافة لضريبة القيمة المضافة المستحقة.
- (٥) على من يرسو عليه المزااد سداد باقي القيمة بالكامل خلال أسبوع يبدأ من اليوم التالي لرسو المزااد عليه وقبل استلام الموقع ولا تسوي نسبة ال ٣٠% المشار إليها إلا بعد سداد باقي القيمة بالكامل.
- (٦) إذا تأخر من رسي عليه المزااد في سداد باقي الثمن يصبح المبلغ المدفوع منه حق لجهاز المدينة ويصبح العقد مفسوخاً دون الحاجة إلى اتخاذ أي إجراءات قضائية وتطرح الصفقة للبيع مرة ثانية وفقاً لأحكام القانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ بشأن المناقصات والمزايدات ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما.
- (٧) إذا تأخر من رسي عليه المزااد في تقطيع وتنظيف الأشجار ورفع المخلفات عن المدة المحددة لتنفيذ العملية يحصل منه مصاريف تخزين بواقع ١% عن كل أسبوع تأخير أو جزء من الأسبوع وبما لا يجاوز ٣% من قيمة المزااد إذا لم تتجاوز مدة التأخير ١٠% من المدة الكلية ويزيد مقابل التأخير إلى ٥% إذا تجاوزت مدة التأخير ذلك ويحق للجهاز أن يتخذ إجراءات بيع الأخشاب لحسابه في أقرب فرصة ويكون البيع وفقاً لأحكام اللانحة المذكورة وفي هذه الحالة يحاسب علي النقص من الثمن ومصرفات التخزين عن مدة بقاء الأخشاب لحين الانتهاء من إجراءات بيعها ومصرفات إدارية بواقع ١٠% من ثمن البيع الجديد ولا يرد إليه أي زيادة تكون قد تحققت في ثمن البيع.

الشروط الخاصة

- ١- تعتبر كراسة شروط المزايدة المحلية والقانون رقم (٥٩) لسنة ١٩٧٩ والقانون (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية ولائحة المخازن والمشتريات واللائحة المالية جزء لا يتجزأ من المزايدة وعقد العملية ويعتبر شراء المتزايدات كراسة الشروط والمواصفات وتقديم المزايدة موافقة ضمنية علي الشروط والمواصفات الواردة بالمزايدة وعلي كل متزايد قراءة هذه الشروط جيدا وتنفيذ المطلوب فيها .
- ٢- يلتزم الراسي عليه المزايدة بتنفيذ ما ورد بكراسة الشروط من احكام.
- ٣- الراسي عليه المزايدة مسئول مسئولية كاملة من افعال وتصرفات تابعيه بمواقع العمل.
- ٤- يلتزم الراسي عليه المزايدة بتوفير مسئول ويكون مفوض رسميا من الراسي عليه المزايدة لمتابعة الاعمال ومن حق الجهاز طلب تغييره اذا لزم الامر .
- ٥- يلتزم الراسي عليه المزايدة بتغيير اي من العاملين بناء علي طلب الجهاز (لجنة الإشراف) في حالة قيام احدهما بسلوكيات غير سوية في خلال (٢٤ ساعة) من إخطار ه بذلك .
- ٦- يلتزم الراسي عليه المزايدة بممارسة نشاطه في المناطق المحددة له بهذا الترخيص ويحظر عليه تجاوزها.
- ٧- يحظر تماما علي الراسي عليه المزايدة القيام بأعمال حرق المخلفات بالمدينة.
- ٨- يلتزم الراسي عليه المزايدة بإخماد كافة الحرائق التي تحدث بالموقع سواء كانت هذه الحرائق بفعل فاعل او بفعل العاملين معه ولا يحق له طلب المساعدة من الجهاز في إخماد هذه الحرائق وفي حالة المخالفة يلتزم بأداء التعويض الناتج عن اي اضرار قد تحدث لأي شخص او مرافق او خدمات او ادوات او معدات بالموقع ويتم خصم قيمة التعويض من مستحقاته طرف الجهاز.
- ٩- يلتزم الراسي عليه المزايدة باستخراج كافة التراخيص اللازمة لممارسة النشاط علي نفقته الخاصة.
- ١٠- يلتزم الراسي عليه المزايدة بنقل ناتج تهذيب الاشجار من اماكن تواجدها اولا بأول علي نفقته الخاصة في الاماكن التي يحددها له جهاز الإشراف وعدم إلقاء اي مخلفات خارج الموقع المحدد وفي حالة عدم الالتزام توقع عليه الغرامة المعمول بها في الجهاز وكذلك عدم تشوين كميات كبيرة من المخلفات بالموقع (اي رفعها اول بأول).
- ١١- يلتزم الراسي عليه المزايدة بتقديم برنامج زمني لنقل ناتج التقطيع والالتزام به وفي حالة عدم الالتزام يتم إتخاذ الاجراءات القانونية في ذلك .
- ١٢- الراسي عليه المزايدة مسئول عن تطبيق قوانين العمل وقانون التأمينات الإجتماعية علي عماله بالمشروع موضوع التعاقد ويتحمل وحده كافة التعويضات عن الاضرار التي قد تقع لهم او منهم للغير اثناء مدة التشغيل .
- ١٣- في حالة اخلال الراسي عليه المزايدة بأي من التزاماته او إحداث اية تلفيات او مخالفات ولم يتم ازالة اثر المخالفة خلال ٢٤ ساعة من حدوث المخالفة فيتم الاصلاح الفوري لها ويقوم الجهاز بإزالة المخالفات او اصلاح التلفيات علي حساب الراسي عليه المزايدة خصوصا من مستحقاته وطبقا للأسعار السائدة بالإضافة الي ٢٥ % مصاريف إدارية وذلك دون الاخلال بحق الجهاز بإتخاذ الاجراءات القانونية طبقا لاحكام القانون .
- ١٤- يلتزم الراسي عليه المزايدة بالعمل خلال مواعيد وايام العمل الرسمية بالجهاز .

مقايسة اعمال المزاد العلني

بيع الأشجار الخشبية بالغابة الشجرية ١١٠٠ فدان صنف (كازورينا و كافور) بالمرحلة الثانية بمساحة ٤٢٢,٥ فدان تقريبا .

م	البيان	القيمة الاجمالية
١	بالمقطوعية بيع اشجار خشبية (كافور وكازورينا) بالمرحلة الثانية بالغابة الشجرية لمساحة ٤٢٢,٥ فدان تقريبا باحجام مختلفة شاملة تقطيع الأشجار وتنظيفها وتحميلها ونظافة الموقع من المخلفات الناتجة عن التقطيع ونقل المخلفات الي المقالب العمومية كما تشمل الفئة حراسة الموقع ابتداء من استلام الموقع حتي انتهاء الاعمال .	
	اجمالي قيمة المزاد	فقط وقدره