

نادى دقادوس الرياضى

كراسة شروط تأجير بالحزاد العلنى

أرجاء على (٧) بسور النادى (شارع السوق)

جلسة يوم (الثلاثاء) ١٤ / ١ / ٢٠٢٣

الساعة (١٢) ظهراً بمقر النادى

طبقاً لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨

بشأن المناقصات والمزايدات ولائحته التنفيذية

ثمن كراسة الشروط (٢٩٩) مئتان وتسع وتسعون جنيهاً

رئيس مجلس الإدارة

أ/ صلاح عبد العظيم مشه

يعتمد

مدير النادى

أمين الصندوق والمالية والشباب والرياضة بالدقهلية
إدارة شباب مدينة منمر
نادى دقادوس الرياضى
أ/ عبد العزيز فهد جميل المشهور ٢٠ لسنة ١٤ / ١ / ٢٠٢٣

مدير عام الإدارة

أ/ أحمد هشام طمان

وكيل الوزارة

أ/ علاء الشربينى

الشنون القانونية

أ/ محمد عبد العزيز

شنون مالية المديرية

مديرية الشباب والرياضة بالدقهلية
إدارة شباب مدينة منمر
نادى دقادوس الرياضى
المشهور ٢٠ لسنة ١٤ / ١ / ٢٠٢٣

رئيس الشنون المالية والإدارية

أ/ محمد شعبان

عقود

أ/ محمد عاطف

لعدد (٤) محل بسور النادى (شارع السوق)

جلسة يوم (الثلاثاء) ١٢/١٢/٢٠١٨

يعلن نادى دقادوس الرياضى عن إيجار محل (٤) بسور النادى بشارع السوق وذلك للإستخدامات التجارية المختلفة ، وذلك بالشروط والمواصفات التالية :

- ١- ثمن كراسة الشروط (٢٩٩) مئتان وتسع وتسعون جنيتها لا غير ، ولا يسمح لأحد بدخول المزاد الا بعد شراء كراسة الشروط ، وسداد التأمين الإبتدائى + السجل التجارى إن وجد - صورة البطاقة الضريبية - صحيفة الحالة الجنائية موجهة لمزاد نادى دقادوس الرياضى - صورة البطاقة الصحية - صورة بطاقة الرقم القومى + طابع الشهيد .
- ٢- تأمين دخول المزاد (٢٠٠٠) ألى جنيه كتأمين إبتدائى .
- ٣- لن يسمح بدخول المزاد للمستأجرين السابقين فى حالة عدم سداد جميع المستحقات المتأخرة عليهم طبقا للخطابات المسلمة اليهم مسبقا عن طريق إدارة النادى وسداد جميع المتأخرات عليهم من إيجارات وجميع أنواع الضرائب وخلافه .
- ٤- يلتزم من يرسو عليه المزاد باستكمال التأمين الإبتدائى الى (١٠%) من قيمة الإيجار طوال مدة التعاقد (نقدا) كتأمين نهائى فى نفس الجلسة .
- ٥- يلتزم المستأجر بدفع القيمة الإيجارية الشهرية فى الثلاث ايام الاولى من كل شهر .. وفى حالة التأخير يتم تطبيق القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ .

رئيس مجلس الإدارة

مدير النادى

أمين الصندوق

أ / صلاح عبد العظيم تشه

أ / طارق يحيى البعلش

أ / عبد العزيز فهمه جميله

يعتمد

مدير عام الإدارة

الشنون القانونية

رئيس الشنون المالية والإدارية

أ / أحمد فتاح طمأن

مدير عام الإدارة العامة للرياضة بالدقهلية

أ / محمد شعبان

وكيل الوزارة

عقود

أ / علاء الشربينى

أ / محمد عاطف

٦- مدة التعاقد سنة واحدة قابلة للتجديد لعامين بموافقة مجلس الإدارة. من ياره ١٠

٧- يلتزم المستأجر باستخراج التراخيص اللازمة لنوع النشاط مع إلزامه باخطار مصلحة الضرائب بذلك مع التزامه بسداد الضرائب العقارية على العين محل التعاقد سنوياً مع إلزامه كذلك بسداد كافة الضرائب المستحقة عليها مستقبلاً.

٨- يلتزم من يرسو عليه المزاو بعدم تغيير في الأساسات أو الهيكل الخاص بالمبنى بما يؤثر على سلامة المبنى.

٩- لا يجوز للمستأجر التنازل للغير عن العين محل التعاقد أو الإيجار من الباطن دون موافقة مجلس الإدارة، وإلا يعتبر العقد مفسوخاً تلقائياً.

١٠- يتحمل الطرف الراسي عليه المزاو وحده أي مخالفات أو مصاريف تطرأ من الجهات الحكومية.

١١- محظور عمل فتحات في الجهة الخلفية للمحل أو أي جهة جانبية إلا بعد الرجوع إلى مجلس الإدارة وموافقة كتابية على ذلك.

١٢- يتم إخطار إدارة النادي بنوع النشاط الذي يتم مزاولته من الراسي عليه المزاو والحصول على موافقة الإدارة على هذا النشاط قبل مزاولته للنشاط.

١٣- في حالة عمل تندات للمحل يجب أن تكون من النوع المتحرك والمميز.

١٤- يحرر العقد من ثلاثة أصول بيد كل طرف أصل من العقد للإستخدام عند اللزوم والصورة الثالثة للجهة الإدارية (إدارة شباب ميت غمر).

١٥- تختص محكمة ميت غمر الكلية بالنظر في أي نزاع يطرأ بين الطرفين.

١٦- تخضع جميع إجراءات المزايدة وتحرير العقد للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ بشأن

المنافسات والمزايدات ولانحته التنفيذية واللائحة المالية للاتحاد رقم ١٥٩ لسنة ١٤٣٩هـ

المستشار رقم ٢٢ لسنة ١٤٣٩هـ

رئيس مجلس الإدارة

مدير النادي

أمين الصندوق

أ/ صلاح عبدالعظيم مشه

أ/ طارق يحيى البقش

أ/ عبد العزيز فهد جميله

يعتمد

مدير عام الإدارة

الشنون القانونية

رئيس الشنون المالية والإدارية



أ/ محمد عبد العزيز

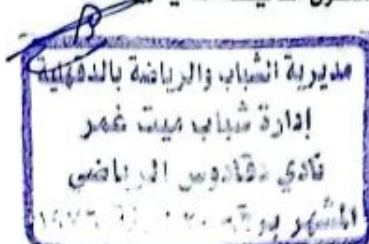
أ/ محمد شعبان

وكيل الوزارة

شنون مالية المديرية

عقود

أ/ علاء الشربيني



أ/ محمد عاطف

يمنع منعاً باتاً جميع الأنشطة المقلقة للراحة أو المسببة للإزعاج والغير محافظة على البيئة ..

إقرار

أقر أنا المتزايد على المحل رقم (\) بأننى ملزم بالتوقيع على كراسة الشروط ذيل كل صفحة ، واعتبر نفسى ملزم بكافة البنود الواردة فى الكراسة ، وفى حالة عدم التزامى بأى بند من بنود العقد أكون ملزم بدفع شرط جزائى قدره (١٠٠٠٠) عشرة آلاف جنيه ، وتعتبر هذه الكراسة جزء لا يتجزأ من العقد فى حالة رسو المزايد عليّ ، وأقر بأننى لست قريباً لأعضاء مجلس الإدارة والعاملين بالنادى وأصهارهم حتى الدرجة الرابعة وأننى قمت بمعاينة المحل بمعاينة تامة نافية للجهالة ..

وهذا إقرار منى بذلك ...

المقر بمافيه

..... : الاسم

..... : التوقيع

..... : رقم البطاقة

