

نادي دقادوس الرياضي

كراسة شروط تأجير بالحزاد العلني

بمحل المص (٤٠) بسور النادي (شارع السوق)

جلسة يوم (الثلاثاء) ١٤ / ١ / ٢٠٢٣

الساعة (١٢) ظهراً بمقر النادي

طبقاً لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨

بشأن المناقصات والمزايدات ولائحته التنفيذية

تحت كراسة الشروط (٢٩٩) مثنان وتسع وتسعون جنهماً

رئيس مجلس الإدارة



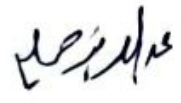
أ / صلاح عبد العظيم مشه

مدير النادي



أ / طارق يحيى البطش

أمين الصندوق



أ / عبد العزيز فهمي جميله

يعتمد

مدير عام الإدارة



أ / أحمد هشام طمان

الشنون القانونية



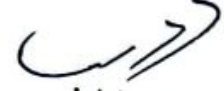
أ / محمد عبد العزيز

رئيس الشنون المالية والإدارية

أ / محمد شعبان



عقود



أ / محمد عاطف

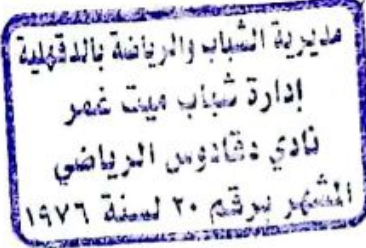
وكيل الوزارة



أ / علاء الشرييني

شنون مالية المديرية





لعدد (٢) محل بسور النادى (شارع السوق)

جلسة يوم (الثلاثاء) ١٩٤٠/١١/٢٢

يعلن نادى دقادوس الرياضى عن اجراء المزاد بسور النادى بشارع السوق وذلك للإستخدامات

التجارية المختلفة ، وذلك بالشروط والمواصفات التالية :

- ١- ثمن كراسة الشروط (٢٩٩) منتان وتسع وتسعون جنيها لاغير ، ولا يسمح لأحد بدخول المزاد إلا بعد شراء كراسة الشروط ، وسداد التأمين الإبتدائى + السجل التجارى إن وجد - صورة البطاقة الضريبية - صحيفة الحالة الجنائية موجهة لمزاد نادى دقادوس الرياضى - صورة البطاقة الصحية - صورة بطاقة الرقم القومى + طابع الشهيد .
- ٢- تأمين دخول المزاد (٢٠٠٠) ألفى جنيه كتأمين إبتدائى .
- ٣- لن يسمح بدخول المزاد للمستأجرين السابقين فى حالة عدم سداد جميع المستحقات المتأخرة عليهم طبقا للخطابات المسلمة إليهم مسبقا عن طريق إدارة النادى وسداد جميع المتأخرات عليهم من إيجارات وجميع أنواع الضرائب وخلافه .
- ٤- يلتزم من يرسو عليه المزاد باستكمال التأمين الإبتدائى إلى (١٠%) من قيمة الإيجار طوال مدة التعاقد (نقدا) كتأمين نهائى فى نفس الجلسة .
- ٥- يلتزم المستأجر بدفع القيمة الإيجارية الشهرية فى الثلاث ايام الاولى من كل شهر .. وفى حالة التأخير يتم تطبيق القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ .

رئيس مجلس الإدارة

أ/ صلاح عبد العظيم مشه

مدير النادى

أ/ طارق يحيى البطش

أمين الصندوق

أ/ عبد العزيز فاهيم جميله

يعتمد

الشنون القانونية

أ/ محمد عبد العزيز

رئيس الشنون المالية والإدارية

أ/ محمد شعبان

مدير عام الإدارة

أ/ أحمد هشام طحان

وكيل الوزارة

أ/ علاء الشربينى

عقود

أ/ محمد عاطف



٢٠ - المستأجر والمستأجر المثلثي، الالتزام بنوع النشاط مع إلزامه باخطار مستقبله
٢١ - مع التزامه بسداد الضريبة العقارية على العين محل التعاقد سنوياً مع إلزامه كذلك بسداد كافة
الضرائب المستحقة عليها مستقبلاً .

٨- يلتزم من يرسو عليه المزداد بعدم تغيير في الأساسات أو الهيكل الخاص بالمبنى بما يؤثر على
سلامة المبنى .

٩- لا يجوز للمستأجر التنازل للغير عن العين محل التعاقد أو الإيجار من الباطن دون موافقة مجلس
الإدارة ، والا يعتبر العقد مفسوخاً تلقائياً .

١٠- يتحمل الطرف الراسي عليه المزداد وحده أى مخالفات أو مصاريف تطرأ من الجهات الحكومية .

١١- محظور عمل فتحات في الجهة الخلفية للمحل أو أى جهة جانبية إلا بعد الرجوع إلى مجلس
الإدارة وموافقة كتابية على ذلك .

١٢- يتم إخطار إدارة النادى بنوع النشاط الذى يتم مزاولته من الراسي عليه المزداد والحصول
على موافقة الإدارة على هذا النشاط قبل مزاولته للنشاط .

١٣- فى حالة عمل تندات للمحل يجب أن تكون من النوع المتحرك والمميز .

١٤- يحرر العقد من ثلاثة أصول بيد كل طرف أصل من العقد للإستخدام عند اللزوم والصورة
الثالثة للجهة الإدارية (إدارة شباب ميت غمر) .

١٥- تخصص محكمة ميت غمر الكلية بالنظر فى أى نزاع يطرأ بين الطرفين .

١٦- تخضع جميع إجراءات المزايدة وتحرير العقد للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ بشأن

المناقصات والمزايدات ولائحته التنفيذية والإلحاح اعلى للأمر رقم ١٥٩ لسنة ٢٠٢١
الاستشاري رقم ٢٢ لسنة ٢٠٢١

رئيس مجلس الإدارة

مدير النادى

أمين الصندوق

أ/ صلاح عبد العظيم مشه

أ/ طارق يحيى البطش

أ/ عبد العزيز فهد جميله

يعتمد

الشنون القانونية

رئيس الشنون المالية والإدارية

أ/ محمد عبد العزيز

أ/ محمد شعبان

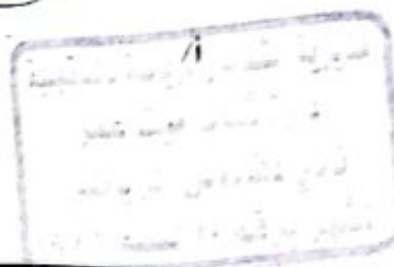
شنون مالية المديرية

عقود

وكيل الوزارة

أ/ علاء الشربيني

أ/ محمد عاطف



إقرار

أقر أنا المتزايد على المحل رقم (٤) بأننى ملزم بالتوقيع على

كراسة الشروط ذيل كل صفحة ، واعتبر نفسى ملزم بكافة البنود الواردة فى الكراسة ، وفى حالة عدم

التزامى بأى بند من بنود العقد أكون ملزم بدفع شرط جزائى قدره (١٠٠٠٠) عشرة آلاف جنيه ، وتعتبر

هذه الكراسة جزء لا يتجزأ من العقد فى حالة رسو المزايد على ، وأقر بأننى لست قريباً لأعضاء مجلس

الإدارة والعاملين بالنادى وأصهارهم حتى الدرجة الرابعة وأننى قمت بمعاينة المحل معاينة تامة

نافية للجهالة ..

وهذا إقرار منى بذلك ...

المقر بمافيه

الإسم :

التوقيع :

رقم البطاقة :

