**محافظة المنوفية**

**رئاسة مركز ومدينة قويسنا**

**أدارة التعاقدات العامة**

**كراسة الشروط والمواصفات الخاصة**

**لعمليه أيجار محل رقم ( ) بسوق الخضار العمومي بمدينة قويسنا**

**ثمن كراسة الشروط والمواصفات (299) مائتان تسعه وتسعون جنيها جنيه فقط لا غير**

تعلن الوحدة المحلية لمركز ومدينة قويسنا عن طرح مزايدة محلية لتأجير المحل رقم ( ) بسوق الخضار العمومي بشارع بمدينة قويسنا ويخضع هذا المزاد لأحكام القانون رقم 182لسنة 2018 الصادر بشان تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية والقرارات والتعليمات السارية مكملا لهذه الكراسة فيما لم يرد بها **أولا : وصف عام للعملية :**

المحل رقم ( ) يقع بسوق خضار قويسنا العمومي بشارع بمدينة قويسنا عبارة عن هيكل خرسانى و به عداد كهرباء وباب صاج و مساحته ( 3.10 م \* 4 م ) كامل التشطيب

**ثانيا: الشروط العامة : شروط التأجير:**

1 - بيع وشراء كراسة الشروط اعتبارا من تاريخ الإعلان عن المزاد وحتى تمام الثانية عشرة ظهر اليوم المحدد لانعقاد اللجنة وإجراء المزاد ولن يتم السماح ببيع أي كراسة لأي شخص بعد تمام الساعة الثانية عشر يوم جلسة المزا د

2- تخضع هذه العملية لأحكام القانون رقم 182لسنة 2018 بإصدار قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية والكتب الدورية الصادرة بخصوص تنفيذ العقود والنظم واللوائح السارية

3- تنعقد جلسة المزاد بمقر إدارة العقود والمشتريات بالوحدة المحلية لمركز ومدينة قويسنا في اليوم والتوقيت المحدد لانعقاد جلسة المزاد .

4- لا يجوز دخول المزاد إلا بعد شراء كراسة الشروط والمواصفات ودفع التأمين المؤقت .

5- يحظر على العاملين التي تسرى عليهم أحكام القانون رقم 182لسنة 2018 بإصدار قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة والتابعين للجهة الطارحة للمزاد أو أى جهة أخرى تكون تابعة لها أو خاضعة لإشرافها بالذات أو الواسطة دخول المزاد .

6- تأمين دخول المزاد مبلغ ( 2000 ) فقط ألفان جنيها لا غير كتأمين مؤقت يزاد إلى 10% من القيمة الإيجارية الكلية الراسي بها بالمزاد عن مدة العقد بالكامل وذلك فور الرسو ويسدد أثناء ذات الجلسة ويظل التأمين كله ساريا وضامنا طوال مدة الإيجار وحتى تسليم المكان بالحالة التي تسلمها الراسى عليه المزاد.ويجوز أعطاء الراسي عليه المزاد مهله عشرة ايام عمل لزوم سداد التامين النهائي ويجوز ان يكون التامين المؤقت خطاب ضمان صادر من احد المصارف المحلية المعتمدة ولا يقترن بأى قيد او شرط وان يقر فية المصرف بأن يدع تحت أمر الجهة الاداريه مبلغ يوازى التأمين المطلوب او استحقاقات للمتقدم للمزاد لدى الوحدة صالحه للصرف بتاريخ جلسة المزاد

7- يكون سداد القيمة الإيجارية خلال ثلاث أيام عمل من بداية الشهر وفى حالة تجاوز هذه المهلة تستحق الوحدة مايعادل سعر الائتمان والخصم المعلن من البنك المركزي وذلك عن الفترة من تاريخ الاستحقاق وحتى تاريخ السداد ويكون السداد بخزينة الوحدة المحلية لمركز ومدينة قويسنا

8- مدة الإيجار ثلاثة سنوات تبدأ من تاريخ استلام المحل

9 - يكون تسليم المحل إلى الراسى عليه المزاد عقب موافقة السيد الأستاذ/ رئيس المركز والمدينة على محضر لجنة المزاد وان يتم التسليم بواسطة لجنة مشكلة من إدارة العقود وإدارة الإيرادات والمشروعات والشئون القانونية بالوحدة بعد إعلام الراسى عليه المزاد بميعاد التسليم بموجب اخطار على عنوانه المبين ببطاقة الرقم القومي وتحرير عقد الايجار .

1 - 2 - 3 - 4 - 5

**محافظة المنوفية**

**رئاسة مركز ومدينة قويسنا**

**أدارة التعاقدات العامة**

**تابع كراسة الشروط والمواصفات الخاصة**

**لعمليه أيجار محل رقم ( ) بسوق الخضار العمومي بمدينة قويسنا**

10- من لم يرسى عليه المزاد لا يسترد مبلغ التأمين المؤقت فى ذات الجلسة ويكون استرداد المبلغ فيما بعد عن طريق إدارة الحسابات بالوحدة اعتبارا من اليوم التالي لجلسة المزاد نظرا لطبيعة اللوائح المالية المعمول بها بالحكومة 0

11- يصرح بمزاولة الأنشطة المقررة قانونا والتي لا تخالف الآداب العامة والنظام العام وعلى المتقدم للمزاد الاستفسار أولا من جهات الاختصاص عن مدى إمكانية ترخيص النشاط الذي يرغبه في هذا المحل من عدمه و حضوره جلسة المزاد إقرار منه بمعرفته بالأنشطة المصرح الترخيص بها في هذا المحل

12- في حالة إخلال الراسي عليه المزاد بأي شرط من شروط الكراسة فيكون للجهة الإدارية دون الحاجة إلى إنذاره أو اللجوء إلى القضاء أن تفسخ العقد ومصادرة التأمين النهائى ويكون من حقها .

ثالثا : إلتزامات المتزايد : - يجب على المتزايد تقديم الأوراق التالية :-

1- إقرار بأنه ليس من العاملين بالجهة الطارحة للمزاد أو أي جهة خاضعة لإشرافها أو يسرى عليها القانون رقم 182لسنة 2018 بإصدار قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية .

2- صورة ضوئية من بطاقة الرقم القومي سارية مع تقديم الأصل للإطلاع عليه أثناء الجلسة .

3- إيصال شراء كراسة الشروط والمواصفات وإيصال سداد التأمين المؤقت .

4- صحيفة الحالة الجنائية سارية يتقدم بها أثناء جلسة المزاد .

5- إقرار بقبول كافة الشروط الواردة بكراسة الشروط والمواصفات .

6- يعتبر دخول المزاد إقرار منه بمعاينة المحل المعاينة التامة النافية للجهالة شرعا وقانونا

7- لا يحق للراسي عليه المزاد التنازل عن الإيجار أو التأجير من الباطن وإلا كان من حق الجهة الإدارية فسخ العقد ومصادرة التأمين النهائي .

8- يلتزم الراسي عليه المزاد بسداد كافة الرسوم والضرائب المقررة وفقا للقوانين الحكومية أو قرارات محافظة المنوفية فيما يتعلق بكافة الرسوم والضرائب المقررة على المحل وفقا للقوانين المنظمة لهذا الغرض أو النشاط المزمع مزاولته وفقا للقوانين المنظمة لهذا الغرض

9- يلتزم الراسي عليه المزاد باستخراج التراخيص الخاصة بمزاولة النشاط والمصرح به قانونا وفقا للنظام العام و الآداب العامة وعلى نفقته الخاصة .

10- يلتزم الراسي عليه المزاد بعمل الصيانة الدورية للمحل وإصلاح ما يحدث به من تلف وإعادته إلى الحالة التي تسلمه عليها عند بداية التعاقد.

11 - يلتزم الراسي عليه المزاد بعدم إجراء أى تعديلات جوهرية أو غير جوهرية بالمحل إلا بعد الحصول على الموافقة الكتابية من الوحدة المحلية لمركز ومدينة قويسنا .

12- يلتزم الراسي عليه المزاد بدفع تعويض تقرره لجنة فنية مشكلة من الوحدة فى حالة الهلاك الكلى أو الجزئي للمحل إذا كان الهلاك راجع إلى فعل الراسي عليه المزاد أو أحد التابعين له .

13- يصادر التأمين النهائي لصالح الوحدة المحلية لمركز ومدينة قويسنا فى حالة رغبة الراسى عليه المزاد إنهاء التعاقد قبل انتهاء مدته مع تحميله القيمة الإيجارية عن الفترة من إنهاء التعاقد حتى إتمام التعاقد الجديد وفروق القيمة الإيجارية للمدة المتبقية من التعاقد المنتهى مع التعاقد الجديد بالإضافة إلى كافة المصاريف الإدارية لإعادة الطرح شاملة مصاريف إعداد كراسة الشروط والمواصفات وبدل اللجان المشكلة لإعادة إجراءات الطرح .

1 - 2 - 3 - 4 - 5 –

**محافظة المنوفية**

**رئاسة مركز ومدينة قويسنا**

**أدارة التعاقدات العامة**

**تابع كراسة الشروط والمواصفات الخاصة**

**لعمليه أيجار محل رقم ( ) بسوق الخضار العمومي بمدينة قويسنا**

14- وفى حالة وفاة المتعاقد يتم تطبيق المادة رقم 52من القانون182لسنه 2018 الخاص بتنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية 0

15 – لا يجوز فتح الباب الصاج الخلفي للمحل المطل على الباكيات الداخلية للسوق

16- من حق الوحدة المحلية لمركز ومدينة قويسنا فسخ العقد ومصادرة التأمين النهائي بالإضافة إلى ما يكون لها من حق في اللجوء إلى القضاء للحصول على تعويض من الراسى عليه المزاد لما أصابها من أضرار جراء التعاقد وذلك فى الحالات الآتية :-

أ- في حالة مخالفة أي شرط من الشروط الواردة بالكراسة أو العقد المزمع إبرامه .

ب – في حالة التنازل للغير أو التأجير من الباطن أو الاقتراض بضمان المحل

ج- التأخير فى سداد القيمة الإيجارية المتفق عليها لمدة شهرين متتالين .

اللجنة : - رئيس اللجنة : - 1 – م / حمدي محمد احمد

2– ا / كامل عبد الستار عفيفى

3 – ا/ جوهرة عزب الشافعي

4– ا / سمر خليل اسكندر

5– ا / طارق حامد لبيب

يعتمد ،،،

رئيس مركز ومدينة قويسنا