

محافظة الشرقية
رئاسة مركز ومدينة ههيا
التعاقدات

كراسة الشروط والمواصفات

العملية تأجير حديقة الطفل بالبر الغربي لبحر موسى بمدينة ههيا
طريقه الطرح: مزايدة محليه

جلسة يوم الأربعاء الموافق ١٨ / ١ / ٢٠٢٣

فى تمام الساعة الثانية عشر ظهرا

اسم المتزايد:

عنوانه:

رقم التليفون :

رقم الفاكس :

البريد الالكترونى :

- ثمن الكراسة ٢٩٩ ج (فقط مائتان تسعة وتسعون جنيها) بالاضافه الي ١٤ % ضريبه القيمه المضافه

- إيصال توريد رقم :

- التأمين المؤقت : ٥٠٠٠ جنية مصري

- مكان انعقاد الجلسة : برئاسة مركز ومدينة ههيا

- توجد كراسات الشروط بادرارة التعاقدات برئاسة مركز ومدينة ههيا

اللجنة

رئيس اللجنة

رئيس مركز ومدينة ههيا

|| حدى عبدالعليم حسن شامة



Handwritten signature of the Committee Chairman.

Handwritten notes and signatures on the right side of the document.

۱- رفیعہ احمد شاہ
 ۲- محمد رفیع شاہ
 ۳- حبیب الرحمن شاہ
 ۴- رفیع احمد شاہ

١١- على من يرسو عليه المزاد استكمال التامين المؤقت إلى ما يوازي ١٠ % من القيمة الكلية كتأمين نهائي وذلك خلال عشرة أيام من تاريخ رسو المزاد عن اجمالي مدة الثلاث سنوات طبقا لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ وأن يلتزم المتعاقد قبل نهاية الشهر التاسع بالسنة الأولى والسنوات التي تليها بتقديم خطاب بنكي بالقيمة المستحقة عن السنة التالية على ان يكون خطاب الضمان ساريا لمدة شهر بعد انقضاء السنة التي يقوم خلالها التعاقد ضمانا لاستيداء حقوق الجهة الإدارية في التوقيينات المحددة وفي حالة عدم التزام المتعاقد بشروط السداد

يتم اتخاذ الاجراءات المنصوص عنها بالمادة (٥١) من القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحة التنفيذية ودون الاخلال بحق الجهة الادارية في الرجوع علي المتعاقد بالتعويض اللازم .

١٢ - ان لم يقم الراسي عليه المزاد بسداد التامين النهائي في الميعاد المحدد يكون للجهة الادارية الغاء التعاقد ويصبح بالذات او بالواسطة لهذا المزاد .

١٣- يحظر على الموظفين والعاملين بالجهات الخاضعة لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحة التنفيذية التقدم من السنة الثانية .

١٤- مدة الايجار عام واحد تبدأ من تاريخ التعاقد

١٥- يتم سداد القيمة الإيجارية اول كل شهر ميلادي شاملة الضرائب ويتحمل الراسي عليه المزاد قيمة ضريبة القيمة المضافة على ان يتم السداد خلال أول ثلاثة أيام عمل على الأكثر من بداية كل شهر وفي حالة التأخير تستحق الجهة الإدارية تعويضا يعادل سعر الانتماء والخصم المعلن من البنك المركزي من تاريخ الاستحقاق وحتى تاريخ السداد .

١٦- يلتزم الراسي عليه المزاد باحكام القوانين واللوائح المنظمة والحفاظ على سلامة المكان والمنشآت بعد انتهاء العقد بحالته عند الاستلام وفي حالة المخالفة يتم الرجوع عليه بالتعويض ويلتزم الراسي عليه المزاد على نفقته باجراء مايلزم امن تحسينات وصيانة مستمرة للمكان ضمانا لا عادته بحالة جيدة في نهاية مدة التعاقد وفي حالة تلف أو هلاك محل المكان يلتزم الراسي عليه المزاد بسداد القيمة التي تقدرها الجهة الادارية دون اعتراض او اللجوء للقضاء ويتم خصمها من مستحقاته لدى الجهة او اى جهة ادارية اخرى.

١٧- يجوز للجهة الإدارية ادخال تعديلات على كراسة الشروط إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك على أن يتم اخطار من قاموا بشراء الكراسة خلال ثلاثة أيام على الأكثر وقبل ميعاد المزاد بسبعة أيام على الأقل عن طريق البريد مع تعزيزه بالبريد الالكتروني أو الفاكس .

١٨- يلتزم الراسي عليه المزاد بالغرض من العملية ويعتبر العقد مفسوخا من تلقاء نفسه دون الحاجة الى اتخاذ اي اجراء حال مخالفة الطرف الثاني ذلك من حق الطرف الأول في التعويض ان كان مقتض كما يلتزم الطرف الثاني بعدم التصرف في محل العملية بأي نوع من انواع التصرفات او التعامل عليه باي صورة من صور التعامل او اي جزء منه ويعد هذا التصرف غير نافذ في مواجهة الطرف الأول ولايجوز شهر محرره.

رئيس مركز مدينة ههيا

أ/ حمدي عبدالعليم حسن شامة

رئيس اللجنة

اللجنة

١- نفعه احمد عيسى
٢- محمد رافع عيسى
٣- مكيه احمد عيسى
٤- صلاح ديهان عيسى

١٩- حق للجهة الإدارية أن يقوم بنفسه أو بواسطة ممن تتعهد الجهة في المرور أو التفتيش على محل هذه العملية وفي أي وقت دون الحاجة إلى أخطار أو إذن مسبق وفي حالة اكتشاف مخالفة الطرف الثاني للالتزامات يحق للطرف الأول توقيع أي من الجزاءات المنصوص عليها في القانون .

٢٠- يتم نشر صورة كاملة من كراسة الشروط والمواصفات على بوابة التعاقدات العامة.

٢١- يسدد ثمن كراسة الشروط بمبلغ (٢٩٩ جنية) بالإضافة إلى ١٤ % ضريبه القيمة المضافة بخزينة رئاسة مركز ومدينة ههيا

٢٢- على المتقدمين للمزاد بمعاينة موقع العملية معاينة نافية للجهالة .

ثانياً الشروط الواجبة على من ترسو عليه المزايدة :-

١- يلتزم الراسي عليه المزاد بالحصول على كافة الموافقات الادارية والقانونية اللازمة من جهات الاختصاص للتمكن من مزاولة مهامه الواردة بالعقد طبقاً للقوانين واللوائح المتعلقة بها ويلتزم بكافة الرسوم والمصاريف والالتزامات ذات الصلة.

٢- لا يجوز لمن يرسو عليه المزاد التنازل لغيره بالذات أو بالواسطة عن حقوق استغلال المكان (محل المزاد)

٣- يلتزم الراسي عليه بتقديم التصور الخاص بالوحدات التي سيتم انشاؤها، وللجهة الإدارية حق التعديل أو الرفض حسب ما تراه مناسباً بحيث يكون استغلال الحديقة متوافقاً مع الغرض المنشأ من أجله على أن يتم انشاء وتركيب وحدات سهلة الفك والتركيب لخدمة رواد المكان.

٤- يلتزم المستأجر بإجراء جميع أعمال الصيانة والنظافة على نفقته الخاصة وأن يكون ذلك بصفة دورية منتظمة

٥- يلتزم المستأجر باستخدام العمالة المناسبة ومن ذي السمعة الطيبة والمظهر اللائق وحصولهم على الشهادات الصحية الدالة على خلوه من الأمراض المعدية .

٦- يلتزم المستأجر بتوفير أفراد أمن متخصصين للحفاظ على أمن وسلامة الجمهور .

٧- يلتزم المستأجر بالتأمين علي العمال علي نفقته الخاصة دون أدنى مسؤولية من الجهة الإدارية

٨- يلتزم الراسي يلتزم المستأجر بالتأمين ضد الأخطار والحريق طبقاً لتعليمات الأمن الصناعي والدفاع المدني

٩- يلتزم الراسي عليه المزاد بمراقبة الامن والاداب العامة والالتزام بالقوانين واللوائح ذات الصلة وفي حالة مخالفة ذلك يتم فسخ العقد مباشرة .

١- ** يفسخ العقد تلقائياً في الأحوال الآتية:

أ- اذا تبين ان المتعاقد استعمل بنفسه أو بواسطة غيره الغش أو التلاعب في تعامله مع الجهة الإدارية المتعاقدة في حصوله على العقد .

ب- اذا تبين وجود تواطؤ أو ممارسات احتيالية أو فساد أو احتكار.

ج- اذا أفلس المتعاقد أو أعسر.

* ويحق لجهة الإدارة فسخ العقد أو تنفيذه على حساب المتعاقد اذا أخل بأي شرط جوهرى من شروطه.

اللجنة

رئيس اللجنة

رئيس مركز ومدينة ههيا

أ/ حمدي عبدالعليم حسن سامية

١- صفية احمد حجازي
٢- محمد احمد حجازي
٣- محمد احمد حجازي
٤- صلاح الدين حجازي



* وفي جميع حالات الفسخ أو التنفيذ على حساب المتعاقد يكون التأمين النهائي من حق الجهة الإدارية مع عدم الإخلال بحقوقها في خصم ما تستحقه من مقابل التأخير وقيمة لي خساره تلحق بها من أي مبالغ مستحقه أو تستحق للمتعاقد لديها وفي حالة عدم كفايتها تلجأ الى خصمها من مستحقاته لدى أي جهة إدارية أيا كان سبب الاستحقاق دون حاجة الى اتخاذ أي اجراءات قضائية . وذلك كله مع عدم الإخلال بحقوقها في الرجوع قضائيا بما لم تتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الإداري.

* في جميع الأحوال التي يتم فيها فسخ العقد أو تنفيذه على حساب المتزايد طبقا لهذه الشروط (ما عدا حالة الوفاة) يصدر التأمين بأكمله مع حفظ كافة حقوق رئاسة المركز و على الملتزم أن يتحمل كافة الغرامات او فروق الأسعار نتيجة طرح الالتزام مرة أخرى .

- يلتزم من يرسو عليه المزارد تحديد قائمة أسعار الخدمات واخذ الموافقة عليها من الجهة الإدارية قبل العمل بها.

- يسري على هذه العملية احكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م ولائحته التنفيذية الصادر بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩ م.

- يلتزم المستأجر بدفع الضرائب والرسوم المستحقة عليه والتي تفرض طبقا للقوانين السارية دون ادنى مسؤولية قانونية على المحافظة.

- تختص محاكم مجلس الدولة دون غيرها بالفصل في أي نزاع ينشأ عن تنفيذ العقد.

رئيس مركز ومدينة ههيا

رئيس اللجنة

اللجنة

١/ حمدي عبدالعليم حسن شامة

بسم الله الرحمن الرحيم
على هذا الأمر
بسم الله الرحمن الرحيم
بسم الله الرحمن الرحيم
بسم الله الرحمن الرحيم