



كراسة الشروط والمواصفات الخاصة بطرح  
عملية إستغلال موقف انتظار سيارات  
(كليوباترا)  
بنطاق حى (شرق)

.....	اسم مشتري الكراسة :
.....	رقم قسيمة الشراء :
.....	تاريخ الشراء :

كراسة الشروط والمواصفات الخاصة بطرح  
عملية إستغلال موقف انتظار سيارات  
(كليوباترا)  
بنطاق حى (شرق)

في مزايدة علنية عامة

جدة يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٣/١/٣١

الساعة (١٢.٠٠ ظهراً) الثانية عشر ظهراً

بمقر ادارة التعاقدات بالادارة العامة للشئون المالية - بديوان عام المحافظة الجديد بأبيس

قيمة التأمين المؤقت ٢٥٠٠٠ جنيه ( فقط مائتان وخمسون ألف جنيه لا غير )

قيمة كراسة الشروط ٤٩٩ جنيه ( فقط أربعين وتسعة وسبعين جنيه لا غير )

الرقم	الإجراء	التاريخ	اليوم
١	الإعلان	٢٠٢٢/١٢/٢٩	الخميس
٢	تاريخ المزايدة	٢٠٢٣/١/٣١	الثلاثاء

على الشركات المتنافسة أن تقوم بتسجيل بياناتها على موقع بوابة التعاقدات الحكومية وعنوانه [www.etenders.gov.eg](http://www.etenders.gov.eg)

## إقرار

مقدم العطاء في المزايدة العلنية العامة باستغلال موقف انتظار

بصفتي

أقر أنا /

سيارات (كليوباترا) بنطاق حى شرق بجلسة ٢٠٢٣/١/٣١ .

### أقر واتعهد بما يلى

- ١) الالتزام بتنفيذ كافة الشروط الواردة بكراسة الشروط والعقد المرفق - كما أتعهد بالقيام بسداد التأمين النهائي بنسبة ١٠٪ عن أجمالي مدة التعاقد بالكامل في ذات الجلسة فور رسو المزاد.
- ٢) أتعهد بسداد مقابل الاستغلال السنوى وكافة الغرامات الموقعة على خلال العام في المعايد الموضحة بكراسة الشروط .
- ٣) أقر بأننى قمت بمعاينة الموقع المعاينة التامة النافية للجهالة ومعرفة حدوده الشرقية والغربية ومساحته التقريبية وأطلعت على كافة شروط المزايدة ونموذج العقد المرفق وب مجرد تقديم العطاء للمزايدة يعتبر أننى قبلت كل الشروط والالتزامات الواردة بهم جمیعاً دون أي اعتراض أو تحفظ.
- ٤) كما اتعهد بأن محل المختار القانوني هو ( ) المحل المختار الذي يمكن مخاطبتي من خلاله وأن أي خطاب أو إنذار أو ما شابه ذلك يرسل لي على هذا العنوان - يعتبر محقق لاعلان قانوناً وأننى ألتزم أنه في حالة تغيير هذا العنوان سأقوم بخطر محافظة الإسكندرية بجواب مرسل بالبريد السريع.

توقيع مقدم العطاء المقرب بما فيه ، ،

الأسم:

الصفة:

العنوان:

بريد الكتروني :

رقم التليفون :

كراسة الشروط والمواصفات الخاصة  
بالتخفيض باستغلال موقف انتظار سيارات (كليوباترا)  
بنطاق حى (شرق)  
فى المزايدة العلنية العامة  
جلسة يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٣/١/٣١  
الساعة الثانية عشر ظهرا

الدستوره للتعاقد

تعلن محافظة الاسكندرية الادارة العامه للشئون المالية - ادارة التعاقدات- بالتنسيق مع مشروع محطات الركاب والانتظار عن طرح عملية حق استغلال موقف انتظار سيارات (كليوباترا) بنطاق حى شرق فى مزايدة علنية عامه بين الشركات بجميع انواعها العاملة فى مجال ادارة الجراجات وساحات الانتظار.

وذلك بمقر ادارة التعاقدات بمبنى ديوان عام محافظة الاسكندرية بتاريخ ٢٠٢٣/١/٣١ في الساعه الثانية عشر ظهرا.

## محتويات العطاء

١) ما يفيد سداد قيمة التامين الابتدائي باحدى الطرق الآتية:-

- خطاب ضمان ابتدائى على احد البنوك المحلية المعتمدة سارى المفعول لمدة شهر من تاريخ تقديم العطاء ولا يقترب باى شرط او قيد ، وان يقر فيه المصرف بان يدفع تحت امر الجهة الادارية مبلغاً يوازي التامين المطلوب ، وانه مستعد لادائه باكماله عند أول طلب منها دون الالتفات الى أية معارضة من مقدم العطاء كما يقر المصرف بأن مجموع خطابات الضمان التى أصدرها لا تتعذر الحد القانونى المصرح به من البنك المركزى.
  - ايصال سداد مطالبة صادر من البنك على الكود المؤسسى ٢٠٩٠٠١٠١ حساب رقم ٩١٩٠٤٤٧٧٨ دانتون ،
  - او وسيلة دفع الكترونية اخرى طبقاً للوائح المنظمة لذلك.
- ٢) كراسة الشروط والمواصفات الخاصة بالعملية المختومة بخاتمة الجهة الادارية ، موقع على كل صفحاتها من مقدم العطاء وموضع بها الإسم ثلاثياً وصفته وعنوانه كاملاً أو بتوكييل عن صاحب العطاء مقدماً أصل التوكيل موثقاً عليه من السلطات المختصة ويعتبر التوكيل سارياً ما لم تخطر الجهة الادارية بالغائه ولا يعتد بـ توكييل غير موثق.
- ٣) صورة بطاقة الرقم القومى لمقدم العطاء ، والشركاء المؤسسين (الأصل للإطلاع).
- ٤) صورة ضوئية لبطاقة الضريبة سارية (الأصل للطلاع).
- ٥) صورة ضوئية من بطاقة القيد في السجل التجارى سارية على ان تحتوي على نشاط ادارة وتشغيل موافق. (الأصل للإطلاع)
- ٦) صورة عقد التأسيس (لكافحة انواع الشركات عدا شركات الافراد ) (الأصل للإطلاع).
- ٧) صورة التسجيل في مصلحة الضرائب على القيمة المضافة ولن يقبل تعهد او اقرار بالتسجيل. (الأصل للإطلاع)
- ٨) تقديم ما يفيد عدم وجود أية مديونيات مستحقة على (المزيد وكافة الشركاء) مقيده بادارة الایرادات بالمحافظة وكذا مشروع محطات الركاب والانتظار ويسبعد أي مقدم عطاء مستحق عليه أية مديونيات سابقة لم تسدد
- ٩) تقديم شهادة حسن السمعة من ادارة مشروع محطات الركاب والانتظار.
- ١٠) اصل صحيفه الحالة الجنائية للمزيد وكافة الشركاء على ان تكون سارية وفي حالة الشركات المساهمة تقديم صحيفه الحالة الجنائية للشركاء المؤسسين
- ١١) مقترح الاستغلال السنوى بالارقام والحرروف باسم الشركة مقدمة العطاء غير شامل ضريبة القيمة المضافة على ان يتم التزايد بـ المبلغ غير شامل ضريبة القيمة المضافة .

✓ يراعى تقديم المستندات السابقة بذات الترتيب الوارده به داخل المظروف المقدم من المزيد.

### ملحوظة هامة جداً :

فى حالة ثبوت أى تلاعب فى المستندات بغير حصول على العقد محل الطرح سوف يتم اتخاذ الاجراءات القانونية طبقاً لاحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ الخاص بتنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة

## سعة الموقف والتسعيرة

### • سعة موقف إنتظار سيارات كليوباترا بنطاق حي شرق

يسع حوالي ١٠٠ سيارة تقريباً.

أسعار التجزيج بالوردية كال التالي (الوردية ثمانية ساعات)

نوع السيارة	م	قيمة الانتظار
الملكي والنصف نقل والميكروباص	١	١٠ جنيه (عشرة جنيهات) خلال الأربع ساعات الاولى من الوردية ٥ جنيه (خمسة جنيهات) لاستمرار السيارة خلال الأربع ساعات الثانية من الوردية
اتوبيس راكب	٢	٢٥ جنيه (خمسة وعشرون جنيه) للوردية الواحدة ثمانية ساعات

- جميع اسعار التجزيج شاملة ضريبة القيمة المضافة

### • اسعار الاشتراك الشهري

النوع	م	وقت الانتظار	الاجمالي
ملكي	١	مبيت ٢٤ ساعة	٤٥ جنيه (اربعون جنيه وخمسون جنيه)
اتوبيس ، نقل ثقيل	٢	مبيت ٢٤ ساعة	٩٠٠ جنيه (تسعمائة جنيه)
نصف نقل وميكروباص	٣	مبيت ٢٤ ساعة	٦٠٠ جنيه (ستمائة جنيه)
نقل خفيف	٤	مبيت ٢٤ ساعة	٦٢٠ جنيه (ستمائة وعشرون جنيه )

جميع اسعار الاشتراك الشهري شاملة ضريبة القيمة المضافة

### • محتويات الموقف

- عدد (٢) بوابة الكترونية بالمدخل والمخرج تعمل بحالة جيدة
- سистем كاميرات مراقبة يعمل بحالة جيدة مكون من (عدد ١٢) كاميرا مراقبة - شاشة عرض G L ٢٢ بوصة - جهاز DVR (
- عدد (٢) كشك خشب بحالة جيدة
- عدد (١) شادوف - عدد (٢) لوحة ارشادية  $1.5 \times 1.5$
- عدد (٢) جهاز كمبيوتر بحالة جيدة ماركة HB

## **الالتزامات المتعاقدة**

- يلتزم المستغل بسداد مقابل الاستغلال للسنة الاولى شامل ضريبة القيمة المضافة مقدماً وقبل الاستلام خلال أسبوع من تاريخ اخباره باعتماد السلطة المختصة لحضور الترسية وفي حالة عدم السداد يحق للمحافظة مصادرة التامين النهائي .
- يتم سداد مقابل استغلال كل سنة تعاقدية خلال الشهر الأخير من السنة التعاقدية السابقة عليها وبزيادة ١٠٪ سنويا اعتبارا من السنة الثانية وفي حالة عدم السداد بعد انتهاء مدة الشهر يتم احتساب توسيع يعادل سعر الائتمان والخصم المعلن من البنك المركزي – وذلك عن الفترة من تاريخ الاستحقاق وحتى تاريخ السداد.
- اذا لم يقم صاحب العطاء المقبول بأداء التامين النهائي فور رسو المزاد فإنه يحق للجهة الإدارية مصادرة التامين المؤقت دون الحاجة الى انذاره أو اللجوء للقضاء اذا لم يقم صاحب العطاء المقبول بأداء مقابل الاستغلال السنوي في المواعيد المحددة سلفاً يصبح التامين النهائي من حق الجهة الإدارية ويكون لها الحق في اتخاذ كافة الاجراءات المالية والقانونية وتطبيق أحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ الخاص بتنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة .
- يلتزم المستغل في الشهر التاسع من العام التعاقدى بتقديمه خطاب ضمان بنكي بقيمة السنة التالية ساري المفعول لمدة شهر بعد انتهاء السنة تطبيقاً لنص المادة ٩٥ من اللائحة التنفيذية لقانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة .
- يلتزم المستغل بالمحافظة على نظافة الموقف وان يقوم بتنظيفه بصفة مستمرة وازالة المخلفات بمعرفته ،
- يلتزم المستغل بعدم إغلاق الموقف في أي يوم من أيام الأسبوع أو حتى العطلات الرسمية واستمرار الخدمة فيه على مدار ٢٤ ساعة .
- لا يجوز للمستغل استغلال مساحة بخلاف المساحة المحددة له بالموقف مع عدم استغلال الرصيف المخصص للمشاة .
- يلتزم المستغل باستلام الموقع المحدد له الذي يحدده المالك ويكون الاستلام بموجب محضر موقع من الطرفين وأن يحرر من نسختين يسلم أحدهما للمتعاقد والآخر للجهة الإدارية وإذا لم يحضر المستغل أو من ينوب عنه في التاريخ الذي يحدده المالك - فالمالك أن يثبت عدم حضوره ويعتبر هذا التاريخ هو موعد البدء في تنفيذ العقد .
- يكون المستغل مسؤولاً مسئوليته كاملة عن كافة الخسائر والأضرار التي تلحق بالأشخاص والممتلكات بالموقف .
- يلتزم المستغل بوضع بادجات على زى عمال الموقف بأسمائهم وما يفيد اشتغالهم بالموقف .
- طبع كارتات الانتظار هي مسؤولية المستغل ويلتزم المستغل بالطريقة المحددة للانتظار .
- يلتزم المستغل بتعيين عماله على قدر كافي من حسن السمعة والظهور وأن يحصل منهم على صحفة الحالة الجنائية قبل تعيينهم .
- يلتزم المستغل باستخراج كافة المستندات والتقارير والتراخيص من الجهات المختصة .
- لا يحق للمستغل استغلال الموقف في غير الغرض المخصص له .
- يلتزم المستغل بتركيب عدد (٢) لوحة إرشادية واضحة في مكان واضح موضحاً بها الأسعار والتعليمات المنظمة لإدارة الموقف بحيث لا تقل مساحة اللوحة عن ١.٥٠ × ١.٥٠ متر وبخط كبير .
- يلتزم المستغل بالحفاظ على محتويات الموقف (الموضحة بالصفحة السادسة من الكراسة) المسلمه له وتطويرها وصيانتها بشكل مستمر لتسليمها بعد نهاية العقد بحالة جيدة ، وفي حالة عدم تسليم المستغل المحتويات سالفه الذكر ، يلتزم المستغل بعمل الآتي :-
  - يلتزم المستغل بتركيب بوابات الكترونية لتنظيم حركة دخول وخروج السيارات ونظام المحاسبة .
  - يلتزم المستغل بتركيب نظام مراقبة كاميرات في مدخل ومخرج ساحة الانتظار للدواعي الأمنية .
- يلتزم المستغل باتخاذ اجراءات تركيب عداد لتوصيل الكهرباء اللازمة لتشغيل الكاميرات والبوابات الالكترونية علي نفقته الخاصة بالتنسيق مع مشروع محطات الركاب والانتظار مع تحمله قيمة الاستهلاك الشهري دون الرجوع علي المحافظة بأى مصاريف .
- يلتزم المستغل بانهاء تركيب نظام المراقبة والكاميرات والمطبوعات واللوحات الإرشادية خلال شهر من استلام الموقف وفي حالة عدم الالتزام يتم توقيع غرامة ومقادها ١٠٠٠ جنية (عشرة الاف جنيه لغير) مع تكرار الغرامة عن كل شهر تأخير .
- يلتزم المستغل باتخاذ اجراءات تركيب عداد لتوصيل الكهرباء اللازمة لتشغيل الكاميرات والبوابات الالكترونية علي نفقته الخاصة بالتنسيق مع مشروع محطات الركاب والانتظار مع تحمله قيمة الاستهلاك الشهري دون الرجوع علي المحافظة بأى مصاريف .
- لا يجوز للمتعاقد طلب تقصير مدة التعاقد او تخفيض مقابل الاستغلال لعدم استغلال الموقف خلال فصل الشتاء او لاي اسباب اخرى مهما كانت الظروف او لحلول شهر رمضان او فترة حظر التجول....الخ .
- يحظر على المتعاقد فرض اي رسوم اضافية علي اسعار التجريح .
- حق الموقعة على التصوير التلفزيوني والسينمائي بالموقف للجهة الإدارية المتعاقدة وحدها ولا يتم ذلك الا بتصديق من المحافظة ويعتبر على المتعاقد مخالفه ذلك .  
كراسة الشروط والمواصفات لعملية استغلال موقف إنذار سيارات كلويباترا بنطاق حى شرق عبارة عن ٩ ورقات + كروكي للموقع (ورقة واحدة)

## الشروط العامة

- يتم التزايد بالأسعار غير شاملة ضريبة القيمة المضافة.
- يقتصر دخول المزايدة على رئيس مجلس ادارة الشركة او من يمثل الشركة قانوناً بتوكيلاً رسمي عام او خاص و لا يجوز دخول المزايدة باسم الشركة بناء على تفويض شفهي او مكتوب وغير موثق، ويحق للجنة البت في المزايدة استبعاد العطاءات المقدمة من غير المخول لهم تمثيل الشركة بالشكل القانوني الموضح على الشركات المنافسة ان تقوم بتسجيل بياناتها على موقع بوابة التعاقدات الحكومية وعنوانه [www.etenders.gov.eg](http://www.etenders.gov.eg).
- يعتبر عدم تقديم اي من الاوراق المطلوبة بمثابة امتناع عن تقديم كامل المستندات المطلوبة للمحافظه و يجوز للجنة المزايدة استبعاد اي عطاء غير مستوفى لكامل المستندات.
- يتم العمل بنظام الوردية وفقاً للأسعار الموضحة بكراسة الشروط.
- يتم الإشراف والمتابعة من مشروع محطات الركاب والانتظار وكذا الإدارات التابعة للمحافظة.
- يتلزم صاحب العطاء المقبول بسداد نسبة ١٠ % من القيمة الكلية الراسى بها المزاد وعن كامل مدة التعاقد كتأمين نهائى فور رسو المزاد عليه ( مع الاخذ فى الاعتبار الزيادة السنوية ) وطبقاً لطرق السداد الموضحة بقرار وزير المالية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ .
- يتلزم التعاقد وعلى نفقة باجراء مايلز من تجهيزات واعمال تطوير وصيانة مستمرة ل محل التعاقد من بوايات الكترونية وكاميرات مراقبة بمشتملاتها واكشاك وخلافه طوال مدة التعاقد على ان تؤول جميع التجهيزات واعمال التطوير من بوايات الكترونية وكاميرات مراقبة بمشتملاتها واكشاك وخلافه للمحافظة بعد انتهاء مدة التعاقد بحالة جيدة .
- يتم معاينة الموقع الموضح بالكركوكى المرفق بكراسة الشروط على الطبيعة من حيث الموقع والحدود معاينة تامة نافية للجهالة ويعتبر دخول المزاد إقرار منه باتمام المعاينة والموافقة على الحالة الراهنة للموقف.
- في حالة فسخ التعاقد لعدم التزام المتعاقد بشروط العقد يكون التأمين النهائي من حق الجهة الادارية كما يكون لها ان تحصل على ما تستحقه من غرامات وكل خسارة تلحق بها من اي مبالغ مستحقة او تستحق للمتعاقد لديها وفي حالة عدم كفايتها تليجاً الى خصمها من مستحقاته لدى اي جهة ادارية اخرى ايا كان سبب الاستحقاق ودون الحاجة الى اتخاذ اي اجراءات قضائية مع عدم الاخلاع في الرجوع عليه قضائياً بما لم تتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الاداري.
- مدة الاستغلال هي ثلاثة سنوات من تاريخ استلام الموقف على ان يزيد مقابل الاستغلال بنسبة ١٠ % سنويا اعتباراً من السنة الثانية.
- لن يلتفت الى اي مزايد مخالف للشروط والمواصفات المطروح على اساسها العملية.
- لن يلتفت الى اي مزايد غير مستوفي للمستندات المطلوبة .
- لا يعتد باي عطاء يرد بعد بدء المزاد .
- يحق للطرف الاول انتهاء التعاقد اثناء سريان التعاقد وذلك لأسباب القهرية او المنفعة العامة او لاعمال التطوير او التحديث او العوامل الطبيعية وطبقاً للقوانين والقرارات المنظمة لذلك دون ان يكون للطرف الثاني الحق في المطالبة باى تفويف.
- في حالة افالس صاحب حق الاستغلال او صدور أمر بوضعه تحت الحراسة يفسخ العقد تلقائياً دون الرجوع للقضاء مع مصادرة التأمين النهائي او كان شريك بشركة تضامن وته حلها وتصفيتها .
- يتم الفسخ فوراً اذا استعمل المستقل بنفسه او بواسطة غيره التلاعب او الفس او توافق او ممارسات فساد او احتيال او احتكار او افلس او عسر
- في حالة وفاة مقدم العطاء اذا كان شخصاً طبيعياً او مالك شركة الشخص الواحد او الشريك مع الغير بحصة حاكمة يتم تطبيق أحكام المادة رقم (٢٤) من القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ الخاص بتنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة .
- يحق للجهة الادارية الغاء المزايدة قبل البت فيها اذا استغنى عنها نهائياً او اذا اقتضت المصلحة العامة ذلك ويحق للجهة اصدار اضافات او حذف او تعديل لماضيون اي بند او مستند من مستندات العملية بموجب خطاب او اخطار رسمي الى جميع المزايدين المنافسين ( على العنوان الموضح بطلب الشراء ) والتي قامت بشراء كراسة الشروط والمواصفات وذلك المزاد على ان تعتبر اي اضافة او حذف او تعديل تم اخطار المزايدين المنافسين به جزء لا يتجزأ من هذه الشروط وملزماً في أي مرحلة من مراحلها.
- في حالة اخلال جهة الطرح باحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ الخاص بتنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة يحق للمزايد التقدم بشكواها الى مكتب متابعة التعاقدات العمومية طبقاً لنص المادة (٥) من القانون المشار اليه .

- يحظر على المتزايدين التقدم بالذات أو بالشراكة مع الغير باكثر من عطاء ما لم يكن المتزايد شريكاً مع الغير بحصة لا تسمح له بالتأثير في اتخاذ قرار ذي صلة بالزيادة يتم تطبيق أحكام المادة رقم (٢٢) من القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ الخاص بتنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة.
- في حالة مخالفة المستغل لشروط التعاقد يوقع عليه الفرامات التالية:-
- غرامة قدرها ١٠٠٠ جنية (عشرة الاف جنيه) للمرة الأولى.
- غرامة قدرها ٢٠٠٠ جنية (عشرون الف جنيه) للمرة الثانية.
- غرامة قدرها ٣٠٠٠ جنية (ثلاثون الف جنيه) للمرة الثالثة.
- يتم اخطار المستغل بسداد الفرامات فور توقيعها عليه واعلامه بها بموجب خطاب موصى عليه بعلم الوصول على عنوانه المبين بالعقد بمعرفة مشروع محطات الركاب والانتظار على أن يتم سداد قيمة المخالفة في مدة أقصاها شهر من تاريخ اخطاره بها.
- في حالة المخالفة بذلك في نفس العام يجوز للمحافظة مضاعفة الغرامة أو فسخ التعاقد ومصادرة التأمين نهائياً مع تطبيق أحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ الخاص بتنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة ولانحصار التنفيذية.
- يقبل الطرفان أي تعديل قد يجريه مجلس الدولة على هذا العقد.
- إذا أخل المتعاقد بأى شرط من شروط التعاقد جاز لمحافظة الإسكندرية فسخ وفي هذه الحالة يصبح التأمين النهائي من حق الجهة الإدارية.
- يحظر على المتعاقد التنازل لنغير عن محل العقد أو اتحاته لنغير من الباطن بعد التعاقد
- تخضع هذه العملية لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ الخاص بتنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة على هذه المزايدة وتعد جزءاً لا يتجزأ من كراسة الشروط والمواصفات والعقد المبرم.

#### توقيع مقدم العطاء

الأسم:

الصفة:

العنوان:

بريد الكتروني:

رقم التليفون:

دیوان خان

۲۴۲۷۰۵

