



كراسة الشروط والمواصفات الخاصة بطرح عملية إستغلال موقف انتظار سيارات (الاستاد) بنطاق حي (وسط)

اسم مشتري الكراسة :

رقم قسيمة الشراء :

تاريخ الشراء :

**كراسة الشروط والمواصفات الخاصة بطرح
عملية إستغلال موقف انتظار سيارات
(الاستاد)
بنطاق حي (وسط)**

في مزايادة علنية عامة

جلسة يوم الاثنين الموافق ٢٣ / ١ / ٢٠٢٣

الساعة (١٢.٠٠ ظهراً) الثانية عشر ظهراً

بمقر ادارة التعاقدات بالادارة العامة للشئون المالية – بديوان عام المحافظة الجديد بأبيس

قيمة التأمين المؤقت ٢٥٠٠٠ جنيهه (فقط خمسة وعشرون ألف جنيهاً لاغير)

قيمة كراسة الشروط ٢٩٩ جنيهه (فقط مائتان وتسعة وتسعون جنيهاً لاغير)

م	الاجراء	اليوم	التاريخ
١	الاعلان	الخميس	٢٠٢٢/١٢/٢٩
٢	تاريخ المزايدة	الاثنين	٢٠٢٣/١/٢٣

على الشركات المتنافسة أن تقوم بتسجيل بياناتها على موقع بوابة التعاقدات الحكومية وعنوانه www.etenders.gov.eg

إقرار

أقر أنا / بصفتي مقدم العطاء في المزايدة العلنية العامة لعملية إستغلال موقف إنتظار سيارات

الاستاد بنطاق حي وسط بجلسة ٢٣/١/٢٠٢٢ .

أقر واتعهد بما يلي

- (١) الالتزام بتنفيذ كافة الشروط الواردة بكراسة الشروط والعقد المرفق - كما أتعهد بالقيام بسداد التأمين النهائي بنسبة ١٠٪ عن أجمالى مدة التعاقد بالكامل فى ذات الجلسة فور رسو المزااد .
 - (٢) أتعهد بسداد مقابل الأستغلال السنوى وكافة الغرامات الموقعة علىّ خلال العام فى المواعيد الموضحة بكراسة الشروط .
 - (٣) أقر بأننى قمت بمعاينة الموقع المعاينة التامة النافية للجهالة ومعرفة حدوده الشرقية والغربية ومساحته التقريبية وأطلعت على كافة شروط المزايدة ونموذج العقد المرفق وبمجرد تقديم العطاء للمزايدة يعتبر أننى قبلت كل الشروط والالتزامات الواردة بهم جميعاً دون أى اعتراض أو تحفظ .
 - (٤) كما اتعهد بأن محلى المختار القانونى هو (وهو المحل المختار الذى يمكن مخاطبتي من خلاله وأن أى خطاب أو ائذار أو ما شابه ذلك يرسل لى على هذا العنوان - يعتبر محقق لاعلانى قانوناً وأننى ألتزم أنه فى حالة تغيير هذا العنوان سأقوم باخطار محافظة الاسكندرية بجواب مرسل بالبريد السريع .
- توقيع مقدم العطاء المقر بما فيه ،،،

الاسم :

الصفة :

العنوان :

بريد الكتروني :

رقم التليفون :

كراسة الشروط والمواصفات الخاصة
بطرح عملية إستغلال موقف انتظار سيارات
(الاستاد) بنطاق حي (وسط)
في المزايدة العلنية العامة
جلسة يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٣/١/٢٣
الساعة الثانية عشر ظهرا

الدعوة للتعاقد

تعلن محافظة الاسكندرية الادارة العامه للشئون المالية - ادارة التعاقدات - بالتنسيق مع مشروع محطات الركاب والانتظار عن طرح عملياته حق الاستغلال لموقف انتظار سيارات (الاستاد) بنطاق حي وسط في المزايدة العلنية العامة بين الشركات بجميع أنواعها العاملة في مجال ادارة الجراجات وساحات الانتظار .

وذلك بمقر ادارة التعاقدات بمبنى ديوان عام محافظة الاسكندرية بتاريخ ٢٠٢٣/١/٢٣ في الساعة الثانية عشر ظهرا .

محتويات العطاء

(١) ما يفيد سداد قيمة التأمين الابتدائي باحدى الطرق الآتية :-

- خطاب ضمان ابتدائي على احد البنوك المحلية المعتمدة سارى المفعول لمدة شهر من تاريخ تقديم العطاء ولا يقترن باى شرط او قيد ، وان يقر فيه المصرف بان يدفع تحت امر الجهة الادارية مبلغاً يوازي التأمين المطلوب وأنه مستعد لأدائه بأكمله عند أول طلب منها دون الالتفات الى أية معارضة من مقدم العطاء كما يقر المصرف بأن مجموع خطابات الضمان التى أصدرها لا تتعدى الحد القانونى المصرح به من البنك المركزى.
- اىصال سداد مطالبة صادر من البنك على الكود المؤسسى ٢٠٩٠٠١٠١ حساب رقم ٩١٩٠٤٤٧٧٧٨ داننون .
- اى وسيلة دفع الكترونية اخرى طبقاً للوائح المنظمة لذلك.

(٢) كراسة الشروط والمواصفات الخاصة بالعملية المختومة بخاتم الجهة الادارية ، موقع على كل صفحاتها من مقدم العطاء وموضح بها الإسم ثلاثيا و صفته و العنوان كاملا أو بتوكيل عن صاحب العطاء مقدما أصل التوكيل موثقاً عليه من السلطات المختصة ويعتبر التوكيل ساريا ما لم تخطر الجبهة الإدارية بالغائه و لا يعتد باى توكيل غير موثق.

(٣) صورة بطاقة الرقم القومى لمقدم العطاء و الشركاء المؤسسين (الأصل للأطلاع).

(٤) صورة ضوئية للبطاقة الضريبية سارية (الاصل للطلاع).

(٥) صورة ضوئية من بطاقة القيد فى السجل التجارى ساريه على ان تحتوي على نشاط ادارة وتشغيل مواقف . (الاصل للأطلاع)

(٦) صورة عقد التأسيس (لكافة أنواع الشركات عدا شركات الأفراد) . (الاصل للأطلاع).

(٧) صورة التسجيل فى مصلحة الضرائب على القيمة المضافة . (الاصل للأطلاع)

(٨) تقديم ما يفيد عدم وجود أية مديونيات مستحقة على (المتزايد وكافة الشركاء) مقيده بإدارة الإيرادات بالمحافظة وكذا مشروع محطات الركاب والانتظار- ويستبعد أى مقدم عطاء مستحق عليه أية مديونيات سابقة لم تسدد

(٩) تقديم شهادة حسن السمعة من ادارة مشروع محطات الركاب والانتظار.

(١٠) اصل صحيفة الحالة الجنائية للمتزايد وكافة الشركاء على ان تكون سارية وفي حالة الشركات المساهمة تقديم صحيفة الحالة الجنائية

للشركاء المؤسسين .

(١١) مقترح الاستغلال السنوى بالارقام والحروف باسم الشركة مقدمة العطاء غير شامل ضريبة القيمة المضافة على ان يتم التزايد بالمبلغ غير شامل ضريبة القيمة المضافة.

✓ يراعى تقديم المستندات السابقة بذات الترتيب الواردة به داخل المظروف المقدم من المتزايد.

ملحوظة هامة جداً:

فى حالة ثبوت أى تلاعب فى المستندات بغرض الحصول على العقد محل الطرح سوف يتم اتخاذ الاجراءات القانونية طبقاً لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ الخاص بتنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة .

سعة الموقف والتسعيرة

سعة موقف إنتظار سيارات الاستاد بنطاق حي وسط
- يسع حوالي ٥٠ سيارة تقريباً.

أسعار التجريـج بالوردية كالتالي

م	نوع السيارة	قيمة الإنتظار
١	الملاكي والنصف نقل والميكروباس	١٠ جنيه (عشرة جنيهات) خلال الأربعة ساعات الأولى من الوردية ٥ جنيه (خمسة جنيهات) لإستمرار السيارة خلال الأربعة ساعات الثانية من الوردية

- جميع اسعار التجريـج شاملة ضريبة القيمة المضافة

اسعار الاشتراك الشهري

م	نوع السيارة	وقت الانتظار	قيمة الإشتراك الشهري
١	ملاكي	مبيت ٢٤ ساعة	٤٥٠ جنيه (أربعمئة وخمسون جنيهاً)
٢	اتوبيس	مبيت ٢٤ ساعة	٩٠٠ جنيه (تسعمائة جنيهاً)
٣	نصف نقل وميكروباس	مبيت ٢٤ ساعة	٦٠٠ جنيه (ستمائة جنيهاً)
٤	نقل خفيف	مبيت ٢٤ ساعة	٦٢٠ جنيه (ستمائة وعشرون جنيهاً)

- جميع اسعار الاشتراك الشهري شاملة ضريبة القيمة المضافة .

التزامات المتعاقد

- يلتزم المستغل بسداد مقابل الاستغلال للسنة الاولى شامل ضريبة القيمة المضافة مقدماً وقبل الاستلام خلال اسبوع من تاريخ اخطاره باعتماد السلطة المختصة لمحضر الترسية وفي حالة عدم السداد يحق للمحافظة مصادرة التأمين النهائي .
- يتم سداد مقابل استغلال كل سنة تعاقدية خلال الشهر الأخير من السنة التعاقدية السابقة عليها وبزيادة ١٠% سنوياً تراكمية اعتباراً من السنة الثانية وفي حالة عدم السداد بعد انتهاء مدة الشهر يتم احتساب تعويض يعادل سعر الائتمان والخصم المعلن من البنك المركزي - وذلك عن الفترة من تاريخ الاستحقاق وحتى تاريخ السداد.
- إذا لم يقر صاحب العطاء المقبول بأداء التأمين النهائي فور رسو المزا فانه يحق للجهة الادارية مصادرة التأمين المؤقت دون الحاجة الى اذاره أو اللجوء للقضاء
- إذا لم يقر صاحب العطاء المقبول بأداء مقابل الاستغلال السنوي في المواعيد المحددة سلفاً يصبح التأمين النهائي من حق الجهة الادارية ويكون لها الحق في اتخاذ كافة الاجراءات المالية والقانونية وتطبيق أحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ الخاص بتنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة .
- يلتزم المستغل في الشهر التاسع من العام التعاقدى بتقديم خطاب ضمان بنكي بقيمة السنة التالية ساري المفعول لمدة شهر بعد انقضاء السنة تطبيقاً لنص المادة ٩٥ من اللائحة التنفيذية لقانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة .
- يلتزم المستغل بالمحافظة على نظافة الموقف وان يقوم بنظافته بصفة مستمرة وازالة المخلفات بمعرفته ،
- يلتزم المستغل بعدم أغلاق الموقف في أى يوم من أيام الاسبوع أو حتى العطلات الرسمية واستمرار الخدمة فيه على مدار ٢٤ ساعة .
- لا يجوز للمستغل استغلال مساحة بخلاف المساحة المحددة له بالموقف مع عدم استغلال الرصيف المخصص للمشاة .
- يلتزم المستغل باستلام الموقع المحدد له الذي يحدده المالك ويكون الاستلام بموجب محضر موقع من الطرفين وأن يحرر من نسختين يسلم أحدهما للمتعاقد والاخرى للجهة الادارية وإذا لم يحضر المستغل أو من ينوب عنه في التاريخ الذي يحدده المالك - فالمالك أن يثبت عدم حضوره ويعتبر هذا التاريخ هو موعد البدء في تنفيذ العقد .
- يكون المستغل مسئولاً ومسئولاً كاملاً عن كافة الخسائر والاضرار التي تلحق بالاشخاص والممتلكات بالموقف .
- يلتزم المستغل بوضع بادجات على زى عمال الموقف بأسمائهم وما يفيد اشتغالهم بالموقف .
- طبع كارتات الانتظار هي مسؤولية المستغل ويلتزم المستغل بالطريقة المحددة للانتظار .
- يلتزم المستغل بتعيين عمالة على قدر كافي من حسن السمعة والمظهر وأن يحصل منهم على صحيفة الحالة الجنائية قبل تعيينهم .
- يلتزم المستغل باستخراج كافة المستندات والتصاريح والتراخيص من الجهات المختصة .
- لا يحق للمستغل استغلال الموقف في غير الغرض المخصص له .
- يلتزم المستغل بتركيب عدد (٢) لوحة إرشادية واضحة في مكان واضح موضحاً بها الأسعار والتعليمات المنظمة لإدارة الموقف بحيث لا تقل مساحة اللوحة عن ١.٥٠ × ١.٥٠ مترو بخط كبير .
- يلتزم المستغل بتركيب بوابات الكترونية لتنظيم حركة دخول وخروج السيارات ونظام المحاسبة .
- يلتزم المستغل بتركيب نظام مراقبة كاميرات في مدخل ومخرج ساحة الانتظار للدواعي الامنية .
- يلتزم المستغل باتخاذ اجراءات تركيب عداد لتوصيل الكهرباء اللازمة لتشغيل الكاميرات والبوابات الالكترونية علي نفقته الخاصة بالتنسيق مع مشروع محطات الركاب والانتظار مع تحميله قيمة الاستهلاك الشهري دون الرجوع علي المحافظة بأي مصاريف .
- يلتزم المستغل بإنهاء تركيب نظام المراقبة والكاميرات والمطبوعات واللوحات الارشادية خلال شهر من استلام الموقع وفي حالة عدم الالتزام يتم توقيع غرامة ومقدارها ١٠٠٠٠ جنيه (عشرة الاف جنيه لا غير) مع تكرار الغرامة عن كل شهر تاخير .

- لا يجوز للمتعاقد طلب تقصير مدة التعاقد أو تخفيض مقابل الاستغلال لعدم استغلال الموقف خلال فصل الشتاء أو لأي أسباب أخرى مهما كانت الظروف أو لحلول شهر رمضان أو فترة حظر التجول.... الخ.
- يحظر على المتعاقد فرض أية رسوم إضافية على أسعار التجريخ.
- حق الموافقة على التصوير التلفزيوني والسينمائي بالموقف مكفول للجهة الإدارية المتعاقدة وحدها ولا يتم ذلك إلا بتصديق من المحافظة ويحظر على المتعاقد مخالفة ذلك.

الشروط العامة

- يتم التزايد بالأسعار غير شاملة ضريبة القيمة المضافة.
- يقتصر دخول المزايدة على رئيس مجلس إدارة الشركة أو من يمثل الشركة قانوناً بتوكيل رسمي عام أو خاص ولا يجوز دخول المزايدة باسم الشركة بناء على تفويض شفهي أو مكتوب وغير موثق ويحق للجنة المزايدة استبعاد العطاءات المقدمة من غير المخول لهم تمثيل الشركة بالشكل القانوني الموضح.
- على الشركات المتنافسة أن تقوم بتسجيل بياناتها على مواقع بوابة التعاقدات الحكومية وعنوانه www.etenders.gov.eg
- يعتبر عدم تقديم أي من الأوراق المطلوبة بمثابة امتناع عن تقديم كامل المستندات المطلوبة للمحافظة ويجوز للجنة المزايدة استبعاد أي عطاء غير مستوفي لكامل المستندات.
- يتم العمل بنظام التوريد وفقاً للأسعار الموضحة بكراسة الشروط.
- يتم الإشراف والمتابعة من مشروع محطات الركاب والانتظار وكذا الإدارات التابعة للمحافظة.
- يلتزم صاحب العطاء المقبول بصدق نسبة ١٠ % من القيمة الكلية الراسية بها المزايدة وعن كامل مدة التعاقد كضامن نهائي فور رسو المزايدة عليه (مع الأخذ في الاعتبار الزيادة السنوية) وطبقاً لطرق السداد الموضحة بقرار وزير المالية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨.
- يلتزم المتعاقد وعلى نفقته بإجراء ما يلزم من تجهيزات وأعمال تطوير وصيانة مستمرة لمحل التعاقد من بوابات إلكترونية وكاميرات مراقبة بمشتملاتها وأكشاك وخلافه على أن تؤول التجهيزات للمحافظة بعد إنتهاء مدة التعاقد بحالة جيدة.
- يتم معاينة الموقع الموضح بالكروكي المرفق بكراسة الشروط على الطبيعة من حيث الموقع والحدود معاينة تامة نافية للجهالة ويعتبر دخول المزايدة إقرار منه باتمام المعاينة والموافقة على الحالة الراهنة للموقف.
- في حالة فسخ التعاقد لعدم التزام المتعاقد بشروط العقد يكون التامين النهائي من حق الجهة الإدارية كما يكون لها أن تحصل على ما تستحقه من غرامات وكل خسارة تلحق بها من أي مبالغ مستحقة أو تستحق للمتعاقد لديها وفي حالة عدم كفايتها تلجأ إلى خصمها من مستحقاته لدى أي جهة إدارية أخرى إيا كان سبب الاستحقاق ودون الحاجة إلى اتخاذ أي إجراءات قضائية مع عدم الإخلال في الرجوع عليه قضائياً بما لم تتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الإداري.
- مدة الاستغلال هي ثلاث سنوات من تاريخ استلام الموقف على أن يزداد مقابل الاستغلال بنسبة ١٠ % سنوياً تراكمية اعتباراً من السنة الثانية.
- لن يلتفت إلى أي متزايد مخالف للشروط والمواصفات المطروح على أساسها العملية.
- لن يلتفت إلى أي متزايد غير مستوفي للمستندات المطلوبة.
- لا يعتد بأي عطاء يرد بعد بدء المزايدة.
- يحق للطرف الأول إنهاء التعاقد أثناء سريان التعاقد وذلك للأسباب القهرية أو المنفعة العامة أو لأعمال التطوير أو التحديث أو العوامل الطبيعية وطبقاً للقوانين والقرارات المنظمة لذلك دون أن يكون للطرف الثاني الحق في المطالبة بأي تعويض.
- في حالة إفلاس صاحب حق الاستغلال أو صدور أمر بوضعه تحت الحراسة يفسخ العقد تلقائياً دون الرجوع للقضاء مع مصادرة التامين النهائي أو كان شريك بشركة تضامن وتم حلها وتصفيتها.

كراسة الشروط والمواصفات لعملية إستغلال موقف إنتظار سيارات الاستاد بنطاق حي وسط عبارة عن ٩ ورقات + كروكي للموقع (ورقتان)

- يتم الفسخ فوراً إذا استعمل المستغل بنفسه أو بواسطة غيره التلاعب أو الغش أو تواطؤ أو ممارسات فساد أو احتيال أو احتكار أو افلس أو عسر .
- في حالة وفاة مقدم العطاء إذا كان شخصاً طبيعياً أو مالك شركة الشخص الواحد أو الشريك مع الغير بحصة حاكمية يتم تطبيق أحكام المادة رقم (٢٤) من القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ الخاص بتنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة .
- يحق للجهة الإدارية إلغاء المزايدة قبل البت فيها إذا استغني عنها نهائياً أو إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك ويحق للجهة إصدار إضافات أو حذف أو تعديل لمضمون أي بند أو مستند من مستندات العملية بموجب خطاب أو اخطار رسمي إلى جميع المتزايدين المتنافسين (على العنوان الموضح بطلب الشراء) والتي قامت بشراء كراسة الشروط والمواصفات وذلك المزداد على أن تعتبر أي إضافة أو حذف أو تعديل تم اخطار المتزايدين المتنافسين به جزءاً لا يتجزأ من هذه الشروط وملزماً في أي مرحلة من مراحلها .
- في حالة إخلال الجهة الطرح بأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ الخاص بتنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة يحق للمتزايد التقدم بشكواها إلى مكتب متابعة التعاقدات العمومية طبقاً لنص المادة (٥) من القانون المشار إليه .
- يحظر على المتزايدين التقدم بالذات أو بالشراكة مع الغير بأكثر من عطاء ما لم يكن المتزايد شريكاً مع الغير بحصة لا تسمح له بالتأثير في اتخاذ قرار ذي صلة بالمزايدة يتم تطبيق أحكام المادة رقم (٣٣) من القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ الخاص بتنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة .
- في حالة مخالفة المستغل لشروط التعاقد يوقع عليه الغرامات التالية :-
 - غرامة قدرها ١٠٠٠٠ جنييه (عشرة الاف جنييه) للمرة الأولى .
 - غرامة قدرها ٢٠٠٠٠ جنييه (عشرون الف جنييه) للمرة الثانية .
 - غرامة قدرها ٣٠٠٠٠ جنييه (ثلاثون الف جنييه) للمرة الثالثة .
- يتم اخطار المستغل بسداد الغرامات فور توقيعها عليه واعلامه بها بموجب خطاب موصى عليه بعلم الوصول على عنوانه المبين بالعقد بمعرفة مشروع محطات الركاب والانتظار على ان يتم سداد قيمة المخالفة في مدة أقصاها شهر من تاريخ اخطاره بها .
- في حالة المخالفة بعد ذلك في نفس العام يجوز للمحافظة مضاعفة الغرامة أو فسخ التعاقد ومصادرة التأمين نهائياً مع تطبيق أحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ الخاص بتنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية .
- يقبل الطرفان أي تعديل قد يجريه مجلس الدولة على هذا العقد .
- إذا أخل المتعاقد بأي شرط من شروط التعاقد جاز لمحافظة الإسكندرية فسخ وفي هذه الحالة يصبح التأمين النهائي من حق الجهة الإدارية .
- لا يجوز للمتعاقد التنازل للغير عن محل العقد أو إتاحتة للغير من الباطن بعد التعاقد .
- تخضع هذه العملية لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ الخاص بتنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية ويعد جزءاً لا يتجزأ من كراسة الشروط والمواصفات والعقد المبرم .

توقيع مقدم العطاء

الاسم:

الصفة:

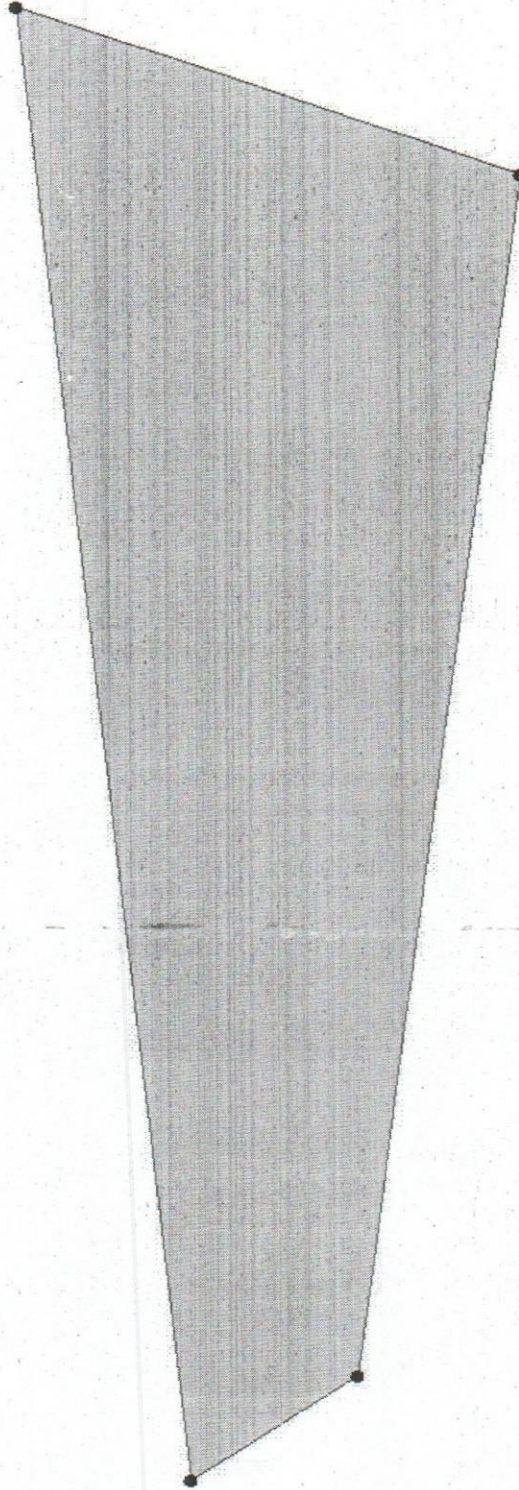
العنوان:

بريد الكتروني:

رقم التليفون:

FID	Shape	Comment	X	Y
0	Point ZM	1	29.915357	31.198666
1	Point ZM	2	29.915976	31.19858
2	Point ZM	3	29.916062	31.198837
3	Point ZM	4	29.915304	31.198752

موقف الاستاد
مساحة اجمالية 2م 1864.82 تقريبا



Handwritten signature and date: 20/1/2017

