



كراسة الشروط والمواصفات الخاصة بطرح عملية إستغلال موقف انتظار سيارات (١٥ مايو) بنطاق حى (شرق)

اسم مشتري الكراسة :

رقم قسيمة الشراء :

تاريخ الشراء :

**كراسة الشروط والمواصفات الخاصة بطرح
عملية إستغلال موقف انتظار سيارات
(١٥ مايو)
بنطاق حي (شرق)**

في مزيدة علنية عامة

جلسة يوم الأحد الموافق ٢٩ / ١ / ٢٠٢٣

الساعة (١٢.٠٠ ظهراً) الثانية عشر ظهراً

بمقر ادارة التعاقدات بالادارة العامة للشئون المالية – بديوان عام المحافظة الجديد بأبيس

قيمة التأمين المؤقت ١٠٠٠٠٠ جنيه (فقط مائة ألف جنيهاً لاغير)

قيمة كراسة الشروط ٢٩٩ جنيه (فقط مائتان وتسعة وتسعون جنيهاً لاغير)

م	الاجراء	اليوم	التاريخ
١	الاعلان	الخميس	٢٠٢٢/١٢/٢٩
٢	تاريخ المزايدة	الأحد	٢٠٢٣/١/٢٩

على الشركات المتنافسة أن تقوم بتسجيل بياناتها على موقع بوابة التعاقدات الحكومية وعنوانه www.etenders.gov.eg

إقرار

بصفتي مقدم العطاء في المزايدة العلنية العامة لعملية إستغلال موقف إنتظار سيارات

أقرأنا /

١٥ مايو بنطاق حي شرق بجلسة ٢٩/١/٢٠٢٣ .

أقر واتعهد بما يلي

- ١) الالتزام بتنفيذ كافة الشروط الواردة بكراسة الشروط والعقد المرفق - كما أتعهد بالقيام بسداد التأمين النهائي بنسبة ١٠٪ عن أجمالي مدة التعاقد بالكامل في ذات الجلسة فور رسو المزااد .
- ٢) أتعهد بسداد مقابل الاستغلال السنوي و كافة الغرامات الموقعة على خلال العام في المواعيد الموضحة بكراسة الشروط .
- ٣) أقر بأنني قمت بمعاينة الموقع المعاينة التامة النافية للجهالة ومعرفة حدوده الشرقية والغربية ومساحته التقريبية وأطلعت على كافة شروط المزايدة ونموذج العقد المرفق وبمجرد تقديم العطاء للمزايدة يعتبر أنني قبلت كل الشروط والالتزامات الواردة بهم جميعاً دون أي اعتراض أو تحفظ .
- ٤) كما اتعهد بأن محلى المختار القانوني هو ()
وهو المحل المختار الذي يمكن مخاطبتي من خلاله وأن أي خطاب أو اذار أو ما شابه ذلك يرسل لي على هذا العنوان - يعتبر محقق لإعلاني قانوناً وأنا أتزم أنه في حالة تغيير هذا العنوان سأقوم بإخطار محافظة الإسكندرية بجواب مرسل بالبريد السريع .
توقيع مقدم العطاء المقر بما فيه ، ، ،

الاسم :

الصفة :

العنوان :

بريد الكتروني :

رقم التليفون :

كراسة الشروط والمواصفات الخاصة
بطرح عملية إستغلال موقف انتظار سيارات
(١٥ مايو) بنطاق حي (شرق)
في المزايدة العلنية العامة
جلسة يوم الأحد الموافق ٢٩/١/٢٠٢٣
الساعة الثانية عشر ظهرا

الدعوة للتعاقد

تعلن محافظة الاسكندرية الادارة العامه للشئون المالية - ادارة التعاقدات - بالتنسيق مع مشروع محطات الركاب والانتظار عن طرح عمليه حق الاستغلال لموقف انتظار سيارات (١٥ مايو) بنطاق حي شرق في المزايدة العلنية العامة بين الشركات بجميع أنواعها العاملة في مجال ادارة الجراجات وساحات الانتظار .

وذلك بمقر ادارة التعاقدات بمبنى ديوان عام محافظة الاسكندرية بتاريخ ٢٩/١/٢٠٢٣ في الساعه الثانيه عشر ظهرا.

محتويات العطاء

(١) ما يفيد سداد قيمة التامين الابتدائي باحدى الطرق الاتية :-

- خطاب ضمان ابتدائي على احد البنوك المحلية المعتمدة سارى المفعول لمدة شهر من تاريخ تقديم العطاء ولا يقترب باى شرط او قيد ، وان يقر فيه المصرف بان يدفع تحت امر الجهة الادارية مبلغاً يوازي التامين المطلوب وأنه مستعد لأدائه باكماله عند أول طلب منها دون الالتفات الى أية معارضة من مقدم العطاء كما يقر المصرف بأن مجموع خطابات الضمان التي أصدرها لا تتعدى الحد القانوني المصرح به من البنك المركزي.
- ايصال سداد مطالبة صادر من البنك على الكود المؤسسى ٢٠٩٠٠١٠١ حساب رقم ٩١٩٠٤٤٧٧٧٨ دائنون .
- اى وسيلة دفع الكترونية اخرى طبقاً للوائح المنظمة لذلك.

(٢) كراسة الشروط و المواصفات الخاصة بالعملية المختومة بخاتمة الجهة الادارية ، موقع على كل صفحاتها من مقدم العطاء وموضح بها الاسم ثلاثيا و صفته و العنوان كاملاً أو بتوكيل عن صاحب العطاء مقدماً أصل التوكيل موثقاً عليه من السلطات المختصة ويعتبر التوكيل سارياً ما لم تخطر الجهة الإدارية بالفائسه و لا يعتد باى توكيل غير موثق.

(٣) صورة بطاقة الرقم القومى لمقدم العطاء و الشركاء المؤسسين (الأصل للأطلاع).

(٤) صورة ضوئية للبطاقة الضريبية سارية (الاصل للأطلاع).

(٥) صورة ضوئية من بطاقة القيد فى السجل التجارى ساريه على ان تحتوي على نشاط ادارة وتشغيل مواقف . (الاصل للأطلاع)

(٦) صورة عقد التأسيس (لكافة أنواع الشركات عدا شركات الأفراد) . (الاصل للأطلاع).

(٧) صورة التسجيل فى مصلحة الضرائب على القيمة المضافة . (الاصل للأطلاع)

(٨) تقديم ما يفيد عدم وجود أية مديونيات مستحقة على (المتزايد وكافة الشركاء) مقيده بإدارة الإيرادات بالمحافظة وكذا مشروع محطات الركاب والانتظار— ويستبعد أى مقدم عطاء مستحق عليه أية مديونيات سابقة لم تسدد

(٩) تقديم شهادة حسن السمعة من ادارة مشروع محطات الركاب والانتظار.

(١٠) اصل صحيفة الحالة الجنائية للمتزايد وكافة الشركاء على ان تكون سارية وفي حالة الشركات المساهمة تقديم صحيفة الحالة الجنائية

للشركاء المؤسسين .

(١١) مقترح الاستغلال السنوى بالارقام والحروف باسم الشركة مقدمة العطاء غير شامل ضريبة القيمة المضافة على ان يتم التزايد بالمبلغ غير شامل ضريبة القيمة المضافة.

✓ يراعى تقديم المستندات السابقة بذات الترتيب الوارده به داخل المظروف المقدم من المتزايد.

ملحوظة هامة جداً:

فى حالة ثبوت أى تلاعب فى المستندات بغرض الحصول على العقد محل الطرح سوف يتم اتخاذ الاجراءات القانونية طبقاً لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ الخاص بتنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة .

سعة الموقف والتسعيرة

سعة موقف إنتظار سيارات ١٥ مايو ١ بنطاق حي شرق
- يسع حوالى ١٣٣ سيارة تقريباً.

أسعار التجريخ بالوردية كالتالي

م	نوع السيارة	قيمة الإنتظار
١	الملاكي والنصف نقل والميكرو باص	١٠ جنيه (عشرة جنيهات) خلال الأربعة ساعات الأولى من الوردية ٥ جنيه (خمسة جنيهات) لإستمرار السيارة خلال الأربعة ساعات الثانية من الوردية

- جميع اسعار التجريخ شاملة ضريبة القيمة المضافة

اسعار الاشتراك الشهري

م	نوع السيارة	وقت الانتظار	قيمة الإشتراك الشهري
١	ملاكي	مبيت ٢٤ ساعة	٤٥٠ جنيه (أربعمائة وخمسون جنيهاً)
٢	اتوبيس	مبيت ٢٤ ساعة	٩٠٠ جنيه (تسعمائة جنيهاً)
٣	نصف نقل وميكرو باص	مبيت ٢٤ ساعة	٦٠٠ جنيه (ستمائة جنيهاً)
٤	نقل خفيف	مبيت ٢٤ ساعة	٦٢٠ جنيه (ستمائة وعشرون جنيهاً)

- جميع اسعار الاشتراك الشهري شاملة ضريبة القيمة المضافة .

التزامات المتعاقد

- يلتزم المستغل بسداد مقابل الاستغلال للسنة الاولى شامل ضريبة القيمة المضافة مقدماً وقبل الاستلام خلال اسبوع من تاريخ اخطاره باعتماد السلطة المختصة لمحضر الترسية وفي حالة عدم السداد يحق للمحافظة مصادرة التأمين النهائي .
- يتم سداد مقابل استغلال كل سنة تعاقدية خلال الشهر الاخير من السنة التعاقدية السابقة عليها وبزيادة ١٠% سنوياً تراكمية اعتباراً من السنة الثانية وفي حالة عدم السداد بعد انتهاء مدة الشهر يتم احتساب تعويض يعادل سعر الانتمان والخصم المعلن من البنك المركزي - وذلك عن الفترة من تاريخ الاستحقاق وحتى تاريخ السداد .
- اذا لم يقر صاحب العطاء المقبول بأداء التأمين النهائي فور رسو المزايا فإنه يحق للجهة الادارية مصادرة التأمين المؤقت دون الحاجة الى اذاره أو اللجوء للقضاء
- اذا لم يقر صاحب العطاء المقبول بأداء مقابل الاستغلال السنوي في المواعيد المحددة سلفاً يصبح التأمين النهائي من حق الجهة الادارية ويكون لها الحق في اتخاذ كافة الاجراءات المالية والقانونية وتطبيق أحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ الخاص بتنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة .
- يلتزم المستغل في الشهر التاسع من العام التعاقدية بتقديم خطاب ضمان بنكي بقيمة السنة التالية ساري المفعول لمدة شهر بعد انقضاء السنة تطبيقاً لنص المادة ٩٥ من اللائحة التنفيذية لقانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة .
- يلتزم المستغل بالمحافظة علي نظافة الموقف وان يقوم بنظافته بصفة مستمرة وإزالة المخلفات بمعرفة ،
- يلتزم المستغل بعدم إغلاق الموقف في أي يوم من أيام الاسبوع أو حتى العطلات الرسمية واستمرار الخدمة فيه على مدار ٢٤ ساعة .
- لا يجوز للمستغل استغلال مساحة بخلاف المساحة المحددة له بالموقف مع عدم استغلال الرصيف المخصص للمشاة .
- يلتزم المستغل باستلام الموقع المحدد له الذي يحدده المالك ويكون الاستلام بموجب محضر موقع من الطرفين وأن يحرر من نسختين يسلم أحدهما للمتعاقد والاخرى للجهة الادارية وإذا لم يحضر المستغل أو من ينوب عنه في التاريخ الذي يحدده المالك - فالمالك أن يثبت عدم حضوره ويعتبر هذا التاريخ هو موعد البدء في تنفيذ العقد .
- يكون المستغل مسئولاً عن كافة الخسائر والاضرار التي تلحق بالاشخاص والممتلكات بالموقف .
- يلتزم المستغل بوضع بادجات على زى عمال الموقف بأسمائهم وما يفيد اشتغالهم بالموقف .
- طبع كارتات الانتظار هي مسؤولية المستغل ويلتزم المستغل بالطريقة المحددة للانتظار .
- يلتزم المستغل بتعيين عمالة على قدر كافي من حسن السمعة والمظهر وأن يحصل منهم على صحيفة الحالة الجنائية قبل تعيينهم .
- يلتزم المستغل باستخراج كافة المستندات والتصاريح والتراخيص من الجهات المختصة .
- لا يحق للمستغل استغلال الموقف في غير الغرض المخصص له .
- يلتزم المستغل بتركيب عدد (٢) لوحة إرشادية واضحة في مكان واضح موضحاً بها الأسعار والتعليمات المنظمة لإدارة الموقف بحيث لا تقل مساحة اللوحة عن ١.٥٠ × ١.٥٠ متر وبخط كبير .
- يلتزم المستغل بتركيب بوابات الكترونية لتنظيم حركة دخول وخروج السيارات ونظام المحاسبة .
- يلتزم المستغل بتركيب نظام مراقبة كاميرات في مدخل ومخرج ساحة الانتظار للدواعي الامنية .
- يلتزم المستغل باتخاذ اجراءات تركيب عداد لتوصيل الكهرباء اللازمة لتشغيل الكاميرات والبوابات الالكترونية علي نفقته الخاصة بالتنسيق مع مشروع محطات الركاب والانتظار مع تحميله قيمة الاستهلاك الشهري دون الرجوع علي المحافظة بأي مصاريف .
- يلتزم المستغل بإنهاء تركيب نظام المراقبة والكاميرات والمطبوعات واللوحات الارشادية خلال شهر من استلام الموقع وفي حالة عدم الالتزام يتم توقيع غرامة ومقدارها ١٠٠٠٠ جنيه (عشرة الاف جنيه لا غير) مع تكرار الغرامة عن كل شهر تاخير .

- لا يجوز للمتعاقد طلب تقصير مدة التعاقد أو تخفيض مقابل الاستغلال لعدم استغلال الموقف خلال فصل الشتاء أو لأي أسباب أخرى مهما كانت الظروف أو لحلول شهر رمضان أو فترة حظر التجول.... الخ.
- يحظر على المتعاقد فرض أية رسوم إضافية على أسعار التجريخ .
- حق الموافقة على التصوير التلفزيوني والسينمائي بالموقف مكفول للجهة الادارية المتعاقدة وحدها ولا يتم ذلك الا بتصديق من المحافظة ويحظر على المتعاقد مخالفة ذلك.

الشروط العامة

- يتم التزايد بالاسعار غير شاملة ضريبة القيمة المضافة.
- يقتصر دخول المزايدة على رئيس مجلس ادارة الشركة او من يمثل الشركة قانونا بتوكيل رسمى عام او خاص و لا يجوز دخول المزايدة باسم الشركة بناء على تفويض شفهي او مكتوب وغير موثق و يحق للجنة المزايدة استبعاد العطاءات المقدمة من غير المخول لهم تمثيل الشركة بالشكل القانونى الموضح .
- على الشركات المتنافسة ان تقوم بتسجيل بياناتها علي مواقع بوابة التعاقدات الحكومية وعنوانه www.etenders.gov.eg
- يعتبر عدم تقديم اى من الاوراق المطلوبه بمثابة امتناع عن تقديم كامل المستندات المطلوبه للمحافظة و يجوز للجنة المزايدة استبعاد اى عطاء غير مستوفى لكامل المستندات .
- يتم العمل بنظام الوردية وفقا للاسعار الموضحة بكراسة الشروط .
- يتم الإشراف والمتابعة من مشروع محطات الركاب والانتظار وكذا الإدارات التابعة للمحافظة .
- يلتزم صاحب العطاء المقبول بسداد نسبة ١٠ ٪ من القيمة الكلية الراسى بها المزايدة وعن كامل مدة التعاقد كتأمين نهائي فور رسو المزايدة عليه (مع الاخذ فى الاعتبار الزيادة السنوية) وطبقاً لطرق السداد الموضحة بقرار وزير المالية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ .
- يلتزم المتعاقد وعلى نفقته بإجراء ما يلزم من تجهيزات وأعمال تطوير وصيانة مستمرة لمحل التعاقد من بوابات إلكترونية وكاميرات مراقبة بمشتملاتها وأكشاك وخلافه على أن تؤول التجهيزات للمحافظة بعد إنتهاء مدة التعاقد بحالة جيدة .
- يتم معاينة الموقع الموضح بالكروكي المرفق بكراسة الشروط على الطبيعة من حيث الموقع والحدود معاينة تامة نافية للجهالة ويعتبر دخول المزايدة إقرار منه باتمام المعاينة والموافقة على الحالة الراهنة للموقف .
- فى حالة فسخ التعاقد لعدم التزام المتعاقد بشروط العقد يكون التأمين النهائي من حق الجهة الادارية كما يكون لها ان تحصل على ما تستحقه من غرامات وكل خسارة تلحق بها من اى مبالغ مستحقة او تستحق للمتعاقد لديها وفى حالة عدم كفايتها تلجأ الى خصمها من مستحقاته لدى اى جهة ادارية اخرى ايا كان سبب الاستحقاق ودون الحاجة الى اتخاذ اى اجراءات قضائية مع عدم الاخلال فى الرجوع عليه قضائياً بما لم تتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الادارى .
- مدة الاستغلال هي ثلاث سنوات من تاريخ استلام الموقف على ان يزداد مقابل الاستغلال بنسبة ١٠٪ سنوياً تراكمية اعتباراً من السنة الثانية.
- لن يلتفت الى اى متزايد مخالف للشروط والمواصفات المطروح على اساسها العملية.
- لن يلتفت الى اى متزايد غير مستوفى للمستندات المطلوبة .
- لا يعتد باى عطاء يرد بعد بدأ المزايدة .
- يحق للطرف الاول انهاء التعاقد اثناء سريان التعاقد وذلك للأسباب القهرية أو المنفعة العامة أو لأعمال التطوير أو التحديث أو العوامل الطبيعية وطبقاً للقوانين والقرارات المنظمة لذلك دون ان يكون للطرف الثانى الحق فى المطالبة بأى تعويض .
- فى حالة افلاس صاحب حق الاستغلال أو صدور أمر بوضعه تحت الحراسة يفسخ العقد تلقائياً دون الرجوع للقضاء مع مصادرة التأمين النهائي أو كان شريك بشركة تضامن وتم حلها وتصفيتها .

كراسة الشروط والمواصفات لعملية إستغلال موقف إنتظار سيارات ١٥ مايو بنطاق حي شرق عبارة عن ٩ ورقات + كروكي للموقع (ورقتان)

- يتم الفسخ فوراً إذا استعمل المستغل بنفسه أو بواسطة غيره التلاعب أو الفس أو تواطؤ أو ممارسات فساد أو احتيال أو احتكار أو افلس أو عسر .
- فى حالة وفاة مقدم العطاء إذا كان شخصاً طبيعياً أو مالك شركة الشخص الواحد أو الشريك مع الغير بحصة حاكمية يتم تطبيق أحكام المادة رقم (٢٤) من القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ الخاص بتنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة .
- يحق للجهة الادارية الغاء المزايدة قبل البت فيها اذا استغني عنها نهائياً او اذا اقتضت المصلحة العامة ذلك ويحق للجهة اصدار اضافات او حذف او تعديل لمضمون اي بند او مستند من مستندات العملية بموجب خطاب او اخطار رسمي الي جميع المتزايدين المتنافسين (على العنوان الموضح بطلب الشراء) والتي قامت بشراء كراسة الشروط والمواصفات وذلك المزداد علي ان تعتبر اي اضافة او حذف او تعديل تم اخطار المتزايدين المتنافسين به جزء لا يتجزأ من هذه الشروط وملزماً في أي مرحلة من مراحلها .
- فى حالة اخلال جهة الطرح باحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ الخاص بتنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة يحق للمتزايد التقدم بشكواها الى مكتب متابعة التعاقدات العمومية طبقاً لنص المادة (٥) من القانون المشار اليه .
- يحظر على المتزايدين التقدم بالذات أو بالشراكة مع الغير بأكثر من عطاء ما لم يكن المتزايد شريكاً مع الغير بحصة لا تسمح له بالتأثير في اتخاذ قرار ذي صلة بالمزايدة يتم تطبيق أحكام المادة رقم (٣٣) من القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ الخاص بتنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة .
- فى حالة مخالفة المستغل لشروط التعاقد يوقع عليه الغرامات التالية :-
 - غرامة قدرها ١٠٠٠٠ جنيه (عشرة الاف جنيه) للمرة الأولى .
 - غرامة قدرها ٢٠٠٠٠ جنيه (عشرون الف جنيه) للمرة الثانية .
 - غرامة قدرها ٣٠٠٠٠ جنيه (ثلاثون الف جنيه) للمرة الثالثة .
- يتم اخطار المستغل بسداد الغرامات فور توقيعها عليه واعلامه بها بموجب خطاب موصى عليه يعلم الوصول على عنوانه المبين بالعقد بمعرفة مشروع محطات الركاب والانتظار على ان يتم سداد قيمة المخالفة فى مدة أقصاها شهر من تاريخ اخطاره بها .
- فى حالة المخالفة بعد ذلك فى نفس العام يجوز للمحافظة مضاعفة الغرامة أو فسخ التعاقد ومصادرة التأمين نهائياً مع تطبيق احكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ الخاص بتنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية .
- يقبل الطرفان اي تعديل قد يجريه مجلس الدولة على هذا العقد .
- اذا أخل المتعاقد بأى شرط من شروط التعاقد جاز لمحافظة الإسكندرية فسخ وفى هذه الحالة يصبح التأمين النهائى من حق الجهة الادارية .
- لايجوز للمتعاقد التنازل للغير عن محل العقد أو إتاحتة للغير من الباطن بعد التعاقد .
- تخضع هذه العملية لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ الخاص بتنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية ويعد جزءاً لا يتجزأ من كراسة الشروط والمواصفات والعقد المبرم .

توقيع مقدم العطاء

الاسم:

الصفة:

العنوان:

بريد الكتروني:

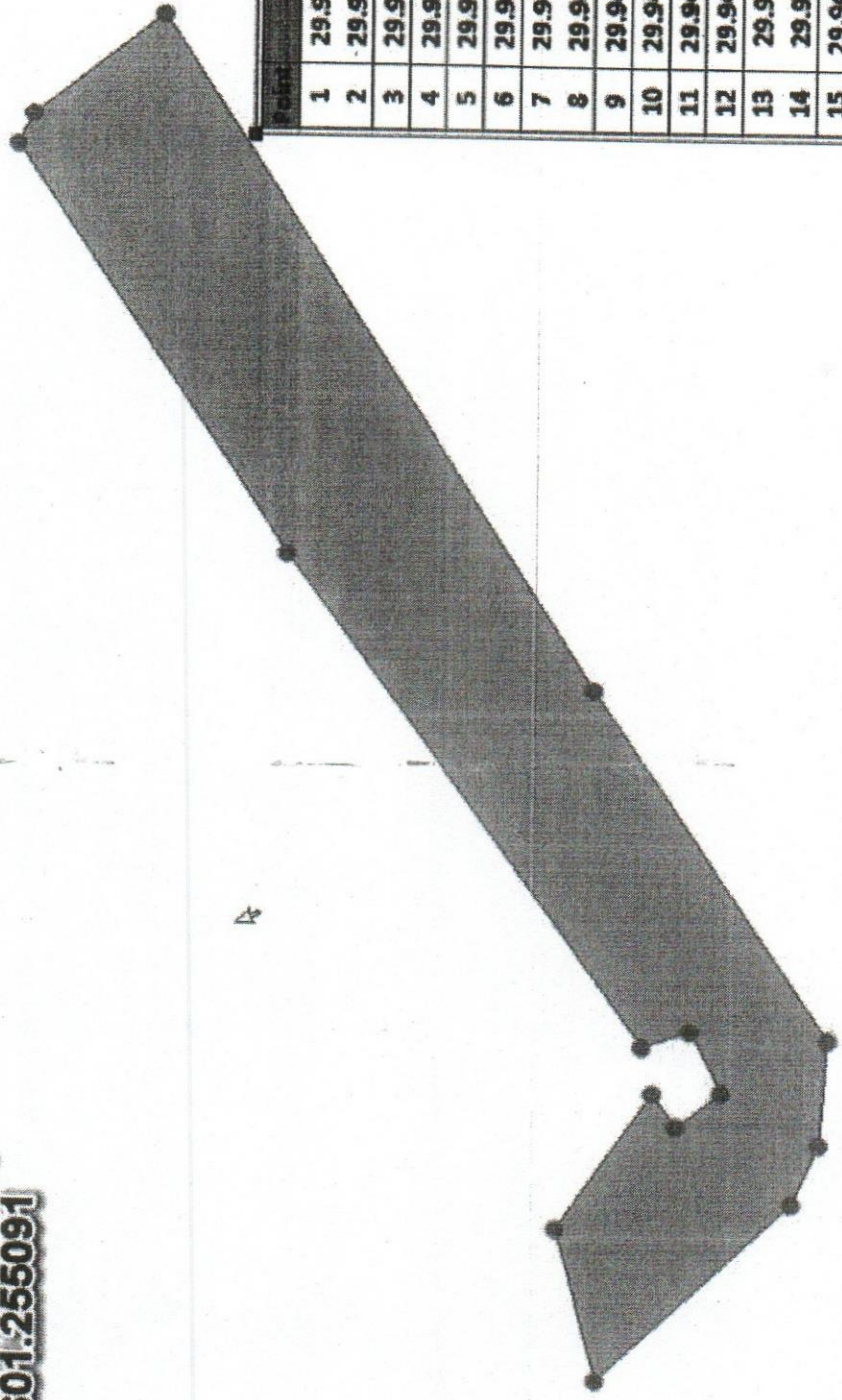
رقم التليفون:

Handwritten signature

Handwritten signature

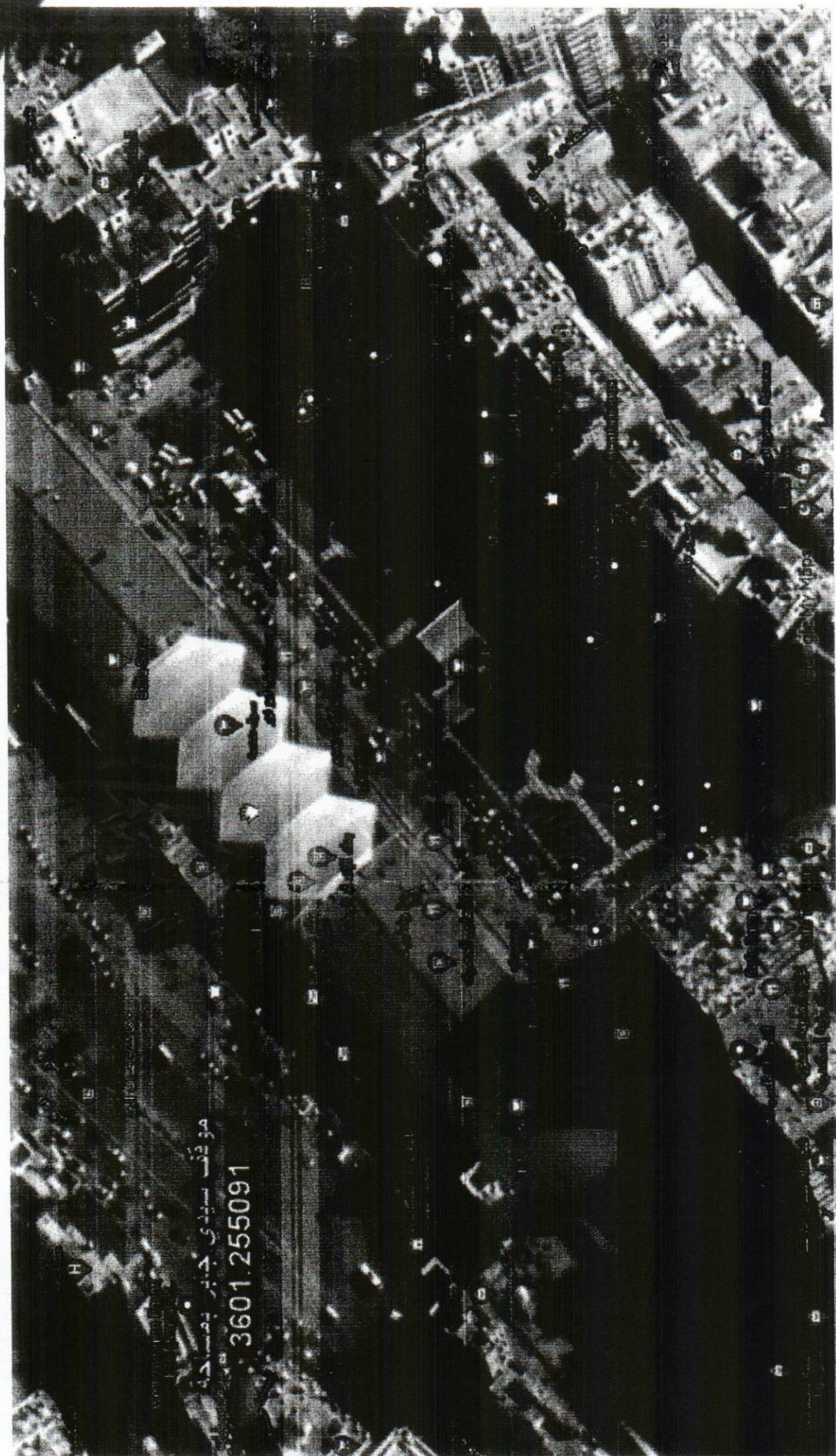
Handwritten signature

موقف سیدی جابر بمساحه
3601.255091



Point	Long	Lat
1	29.94222597	31.21814
2	29.94242972	31.21792
3	29.94249936	31.21789
4	29.94261906	31.21788
5	29.94302096	31.21815
6	29.94380885	31.21865
7	29.94368797	31.21880
8	29.94365197	31.21881
9	29.94317678	31.21850
10	29.94261009	31.21809
11	29.94262774	31.21803
12	29.94255859	31.21800
13	29.9425183	31.21805
14	29.9425561	31.21808
15	29.94240041	31.21819





3601.255091

مركز سیدی جابر بوسیدہ

Handwritten notes and signatures on the left margin, including a large 'X' and several illegible scribbles.